

ご融資実行までの流れ

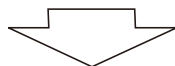
<ステップ 1 >

審査結果のご連絡

「ご案内」を当行よりお送りし、お電話で審査結果をご連絡いたします。

※ 「ご案内」の到着と、電話連絡が前後する場合がございます。

※ お急ぎの場合は、<ステップ3>記載の連絡先までお問い合わせください。



<ステップ 2 >

お借入中の金融機関へ住宅ローンの完済のお申し込み

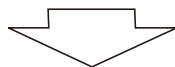
お借入中の金融機関へ完済のお申し込みをしていただきます。

- 完済日はお申込日から4～5週間後に設定していただき、完済日・完済金額・返済先の口座番号のわかる先方金融機関発行の書面*のご入手をお願いいたします(完済をお急ぎの場合は事前に当行担当者へご相談ください)。
- 完済日は当行の住宅ローンお借入日と同一日となります。

○ 必ず、完済日当日に先方金融機関で抵当権抹消書類を受領できるようにご手配ください(抵当権の抹消と設定を同日付で行います)。また、受取方法(完済日当日、ご本人のご来店での受領、または代理人(司法書士等)による受領)についてもご確認ください。

* 金融機関によって書面の名称が異なります(例:繰上償還計算書等)。

※ 現在のお借入が連帯債務で、当行でのお借入が単独債務になる場合、贈与税が発生する場合があります。詳しくは所轄の税務署にお問い合わせください(当行では連帯債務のお取り扱いはありません)。



<ステップ 3 >

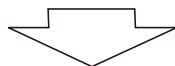
お借入中の金融機関にて受け取られた書面と契約内容ご確認シートを当行へFAX送信

<ステップ2>で受け取られたお借入中の金融機関発行の書面と契約内容ご確認シートを下記FAX番号宛に送信していただきます。

※ 送信後、下記フリーダイヤルまでご連絡いただき、融資条件確定のお打ち合わせ<ステップ4>へ進みます。

【FAX番号 0120-975-004】(24時間受付)

【フリーダイヤル 0120-456-157】(平日9:00-19:00)

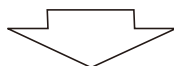


<ステップ 4 >

条件確定の打ち合わせ

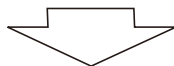
「契約内容ご確認シート記載項目1.~7.」の内容についてお打ち合わせを行い、お借入内容を確定させていただくことを条件確定と言います。

- ※ 条件確定のお打ち合わせはお電話で承りますので、お手元に「ご融資実行までの流れ」および「契約内容ご確認シート」をご用意のうえ、<ステップ3>記載のフリーダイヤルまでご連絡ください。
- ※ 所要時間は30分程度ですが、ご質問等により超過する場合がございますのでご了承ください。
- ※ 条件確定のお打ち合わせ時に、ご契約の日程を決めさせていただきます。
- ※ 条件が確定した後は、内容の変更はできかねますのでご了承ください。



<ステップ 5 >

契約書類一式をお申込書記載の住所へ契約日前日までにお届け

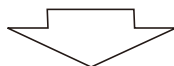


<ステップ 6 >

ご契約

当行の店舗へご来店いただきます。

- ※ ご契約日は、<ステップ4>の条件確定から7営業日以降になります。
- ※ ご来店店舗については、担当よりご案内いたします。
- ※ 住宅ローンセンター以外の店舗でご契約の場合、行員の立会いはございません。当行指定の司法書士がお手続いたします(住宅ローンのご契約内容につきましてはお電話にてご説明いたします)。
- ※ 登記手続きに必要な費用の詳細金額と支払方法につきましては、ご契約時に当行指定司法書士事務所の担当者からご説明いたします。
- ※ 連帯保証人さま・担保提供者さまがいらっしゃる場合にはご同席いただきます。



<ステップ 7 >

ご融資実行(=ご完済)

- ※ ご融資実行日(=完済日)は、<ステップ6>のご契約日から7営業日以降になります。
- ※ 完済日当日は、原則、お客さまと当行指定司法書士事務所の担当者が、お借入中の金融機関へ出向き、「抵当権抹消書類」をお受取いただきます。抹消書類を受け取られましたら、当行指定司法書士事務所の担当者にお渡しいただき、手続きは終了となります。当日の待ち合わせ時間や抹消書類の受渡方法については、ご契約時に当行指定司法書士事務所の担当者とお打ち合わせいただきます。
- ※ お借入にあたって、**火災保険への加入が必要**です。現在ご加入いただいている保険を継続いただいても結構です。ご融資期間中はご継続いただく必要がございます。

契約内容ご確認シートは、お手続きがすべて完了するまでお手元に保管いただき、適宜ご参照いただけますようお願い申し上げます。ご記入にあたり不明な点がございましたら、<ステップ3>記載のフリーダイヤルまでお問い合わせください。

契約内容ご確認シート

お申込番号：HLあるいはHLW _____	お名前： _____
携帯電話番号 _____	携帯メールアドレス _____@
Eメールアドレス（自宅・勤務先） _____@	

今回契約内容ご確認シートにご記入いただきましたメールアドレスは、住宅ローンのお手続きに関して、ご融資実行までに当行から至急のご連絡を差し上げる場合に限定して使用させていただくものです。住宅ローンに関する緊急のご連絡は今回ご記入いただきました携帯メールアドレスを優先させていただきますが、当行へお届けいただいているメールアドレスと異なる場合がございます。メールアドレスのお届け内容のご確認、内容のご変更またはお届けがお済みでない場合は恐れ入りますがパワーダイレクトよりお手続きください。お手数をお掛けしますが、よろしくお願い申し上げます。

1. お借入金額・期間についてご確認の上、下記の①欄にご記入ください(金額は10万円単位)。なお、お借入金額が3,000万円以上でミックス・ローンサービスをご利用される場合は、お借入金額の配分を①と②にご記入ください(10万円単位)。

※ ミックス・ローンサービスご利用時、1本あたりのお借入金額は最低500万円以上となる必要があります。

※ 生活貸越サービスまたは半年毎増額返済(ボーナス返済)を設定された方は、2本のローンともパワースマート住宅ローン(安心パック)をご契約できません。また、ステップダウン金利タイプをお選びいただけません。

①お借入金額	<input type="text"/>	万円	お借入期間	<input type="text"/>	年
②お借入金額	<input type="text"/>	万円	お借入期間	<input type="text"/>	年

2. ご希望の金利条件を以下の中から1つお選びください。

- a. 変動金利(半年型)タイプ
- b. 当初固定金利タイプ（1年 3年 5年 7年 10年 15年 20年）
- c. 長期固定金利タイプ
- d. ステップダウン金利タイプ

上記金利タイプの2つを組み合わせご利用いただくこともできます(ミックス・ローンサービス)。

ミックス・ローンサービス(お借入金額:3,000万円以上の場合、利用可)の詳細につきましては、「お客様ご説明資料 パワースマート住宅ローン補足商品説明書」をご覧ください。

なお、上記のa、bの金利タイプをお選びになった場合には、将来金利が上昇しご返済額が増額になる可能性があります。ご不明点につきましては新生パワーコール<住宅ローン専用>0120-456-157へお問い合わせください。

《メモ欄》

3. ボーナス返済条件をご指定ください。

お借入額全体のうち、「ボーナスにてご返済になる金額」と「ボーナス返済月」をご指定ください。

なお、毎月払い、ボーナス払いとも、お支払月の26日(休業日の場合には翌営業日)にお口座より自動引落させていただきますので、残高にご注意ください。

※ ボーナス返済をご利用の方は、パワースマート住宅ローン(安心パック)をご契約できません。また、ステップダウン金利タイプをお選びいただけません。

※ お借入額全体の40%までご指定いただけます。

例: お借入額全体3,000万円 うちボーナス金額上限額1,200万円(40%)

・ボーナス返済を利用

する ・ しない

・ボーナス払いで
ご返済になる金額

万円(10万円単位)

・ボーナス返済月を以下から、いずれか一方をお選びください。

a. 6月 と 12月

b. 1月 と 7月

※ お選びいただくボーナス返済月により、ボーナス返済額に差が生じる場合がございます。

4. スマート返済のご利用をご検討ください。

スマート返済とは、ご指定金額を1万円以上上回る残高がパワーフレックス口座の円普通預金にある場合に、その余剰資金(1万円以上1円単位)を毎営業日夜間に自動的に返済に充てるサービスです。

繰上返済によってご返済いただいたご資金は、元本に充当され、ご返済額は変わらず融資期間を短縮する方式(期間短縮型)のみとなっております(ボーナス返済がある場合は、ボーナス返済部分から優先的に返済されます)。

スマート返済の詳細につきましては、「お客様ご説明資料 パワースマート住宅ローン補足商品説明書」をご確認いただき、ご利用をご希望の場合には以下へご指定金額をご記入ください。

・スマート返済を利用

する ・ しない

・指定金額

円

※ 指定金額を毎月返済額以下に設定する場合は特にご注意ください。またボーナス返済を利用される方は、ボーナス返済月に支払う総返済額以下に設定する場合も注意が必要です。

※ ミックス・ローンサービスをご利用される場合、スマート返済がご利用できるのは1本のみで、もう1本は停止いたします(どちらを選ぶかはお客様の自由です)。

※ ミックス・ローンサービスをご利用される場合、スマート返済を付加したローンが完済された場合のみ、お客様ご本人からのお申し出により、もう一方のローンにスマート返済機能を付加することができます(※完済される前に、他方のローンへ途中で変更することはできません)。

ご返済以外の目的でご利用予定の資金がパワーフレックス口座の円普通預金にある場合にも、指定金額を上回る資金はすべて毎営業日夜間にローンの返済に充てられますので、充分にご注意ください。

(例) 定期預金が満期になってその満期金がお口座に残っている場合、または第三者からお振り込みを受け取られてそのままお口座に残っている場合等には、その日のうちに余剰分が自動的にローンの返済に回されます。

スマート返済の他に、インターネットバンキングのみで、お手続きが可能な「金額指定繰上返済」もご利用いただくことができます(※期間短縮型のみ。ボーナス返済がある場合は、ボーナス返済部分から優先的に返済されます)。

《メモ欄》

5. パワーポケット機能のご利用をご検討ください。

※ 変動金利タイプ・当初固定金利タイプの商品(契約内容ご確認シート2のa、b)をお選びになった場合のみ、ご利用いただけます。
※ このサービスをご利用の方は、パワースマート住宅ローン(安心パック)をご契約できません。

スマート返済、金額指定繰上返済により、繰上返済をしていただいた場合には、その繰上返済した累計金額と同額の当座貸越枠(「パワーポケット」と呼びます)をお口座にご設定いたします。
その範囲内であれば、お口座の残高がマイナスになってもお引き出しが可能です。急な資金が必要な場合等にご利用ください。パワーポケットの詳細につきましては「お客様ご説明資料 パワースマート住宅ローン補足商品説明書」をご確認ください。

・パワーポケットを利用

する ・ しない

なお、パワーポケット機能(当座貸越枠)をご利用の際は、ご利用時の変動金利(半年型)タイプ「住宅ローン基準金利」が適用となります。パワーポケット機能をご利用の場合、「根抵当権」での登記設定となりますのでご注意ください。

6. 安心パックW(ダブル) ご利用希望について。

安心パックW(ダブル)とは、安心パックに加えて「病児保育サービス」および「家事代行サービス・ハウスクリーニングサービス」をご利用いただけるクーポン券がご融資金額に応じて交付されるサービスです。

※お住まいの地域によってはご利用いただけない場合もございます。
※事務取扱手数料は162,000円(消費税込み)で、金利上乗せはありません。
※安心パックW(ダブル)をご利用の方は、ステップダウン金利タイプをお選びいただけません。

・安心パックW(ダブル)利用を

する ・ しない

安心パックおよび安心パックW(ダブル)のサービス内容につきましては「お客様ご説明資料 パワースマート住宅ローン安心パックW(ダブル)補足特約説明書」、パンフレット、または新生銀行ウェブサイトにてご確認ください。

7. 現在お借入中の住宅ローン完済日と完済日当日のお手続きについてご記入ください。

完済日 _____年____月____日

・ 抵当権抹消書類の受領方法

現在お借入中の金融機関の店舗で受領予定

受領予定者 ご本人さま ご家族 司法書士代理受領希望

上記以外 ※担当者にご相談ください

《メモ欄》

8. ご契約日時のご予定をおたてください。

ご契約日の所要時間は1時間程度となります。また、ご契約日は、融資条件確定から7営業日以降の日でご検討ください。なお、借入人ご本人さまだけでなく、連帯保証人さま・担保提供者さまもご来店いただきますので、皆さまがご来店いただけるよう日程調整をお願いします。

なお、既にご予約済みのお客さまはご予約いただいている日時・支店をご記入ください。

ご希望順位	ご希望日	ご希望時間	店舗
第一希望	月 日()		
第二希望	月 日()		
第三希望	月 日()		

【店舗一覧】

2018年6月1日現在

店舗名	住所	契約お取扱時間
東京住宅ローンセンター	〒104-0028 東京都中央区八重洲2-1-6 <東京駅八重洲口、八重洲通り沿い>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
横浜住宅ローンセンター	〒220-8663 横浜市西区南幸1-9-13 <横浜駅西口、相鉄口、横浜市営地下鉄ブルーライン6番出口すぐ、高島屋ウラ、スターバックスコーヒー隣>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
たまプラーザ住宅ローンセンター	〒225-0003 横浜市青葉区新石川2-4-12 フォーラムたまプラーザ2階 <たまプラーザ駅南口、くら寿司ならび、ファミリーマート手前>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
大阪住宅ローンセンター	〒530-0018 大阪府大阪市北区小松原町2-4 大阪富国生命ビル13階 <阪急百貨店東側・曽根崎警察署正面>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
仙台住宅ローンセンター	〒980-0811 仙台市青葉区一番町3-11-12 <一番町商店街、フォーラス並び、高速バス「広瀬通り一番町」バス停徒歩1分>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)
札幌フィナンシャルセンター	〒060-0061 札幌市中央区南1条西2-5 <南一条通沿い、カナリヤ並び、丸井今井一条館向かい>	平日 10:00～17:00 (最終受付16:00)
栄フィナンシャルセンター	〒460-0008 名古屋市中区栄3-1-1 広小路本町ビルディング1階 <広小路通沿い、広小路本町交差点東南角、名古屋栄東急REIホテル西隣>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
京都フィナンシャルセンター	〒600-8006 京都市下京区四条通堺町東入立売中之町100-1 <四条通沿い、四条通堺町東北角、阪急地下道13番出口すぐ右>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)
神戸フィナンシャルセンター	〒650-0021 神戸市中央区三宮町3-7-6 元町ユニオンビル <元町駅、旧居留地・大丸前駅、鯉川筋沿い、元町駅東交差点南>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)
広島フィナンシャルセンター	〒730-0032 広島市中区立町1-20 <広島電鉄立町電停前>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)
福岡フィナンシャルセンター	〒810-0001 福岡市中央区天神2-13-7 <空港線天神駅4番出入口>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)

※祝日および年末年始の休業日・特定休業日を除く

9. 火災保険をご確認ください。

融資実行日に火災保険にご加入いただいている事が条件になります。

またご融資期間中は必ずご継続いただく必要がございます。