

## リフォーム資金のお借入のお客さまへ

リフォーム資金のお借入を申し込まれた方は、以下の留意点をご確認のうえ、「ご融資実行までの流れ」および「契約内容ご確認シート」に加え、以下の書類のご提出をお願いいたします。

### (ご留意点)

- 審査は住宅購入(または住宅ローンの借換)分とリフォーム資金分との合算で行いましたが、契約および実行は住宅購入(または住宅ローンの借換)分とリフォーム資金分の2本にわけて行います。
- リフォーム資金分につきましては、以下のサービスはご利用いただけません。
  - ▶ 金利タイプ: 長期固定金利タイプ
  - ▶ 半年毎増額返済(ボーナス返済)
  - ▶ 自動繰上返済サービス(スマート返済)
  - ▶ 生活貸越サービス(パワーポケットサービス)
- リフォーム資金のローンの実行日は住宅購入(または住宅ローンの借換)分と同日となります。

詳細は「お客様ご説明資料(補足商品説明書)9. リフォーム資金のお借入について」をご参照ください。

### (追加書類のご提出)

1. 「条件確定の打ち合わせ」の前に、以下をご提出願います。

#### ① リフォーム資金のお借入用契約内容ご確認シート

添付のリフォーム資金のお借入にかかる契約内容ご確認シートをご記入のうえ、住宅購入(または住宅ローンの借換)にかかる契約内容ご確認シートと一緒にご提出願います。

#### ② リフォーム工事請負契約書(コピー)

審査時にリフォーム見積書をご提出いただいておりますが、見積の内容と契約の内容に変更がないかを確認いたしますので、標記契約書のコピーをご提出願います。その際、以下の点にご注意ください。

- 調印済・印紙貼付済の契約書のコピーをご提出ください。
- リフォーム施工業者の正式な社名、本社所在地、工事期間、支払日、支払い金額、工事内容の明細がわかるページのコピーをご送付願います。
- 審査時にご提出いただいたリフォーム見積書の金額より契約書上の工事請負金額が小さい場合、工事請負金額が融資額の上限(10万円単位)となりますので、再審査の上、リフォーム資金分の承認額を減額いたします。

#### ③ リフォーム前写真(原本)

リフォームの内容と場所が確定次第、リフォーム前の状況がわかる写真(①リフォーム予定箇所を含む遠景②リフォーム予定箇所の近景)をご提出ください。

写真の裏には申込番号(HLあるいはHLWで始まる番号)と氏名を必ずご記入ください。

写真送付の際は新生銀行ウェブサイトの以下アドレスにある返信用封筒を印刷してお使いいただけますので、ご利用ください。

[http://www.shinseibank.com/powerflex/housing/pdf\\_dl.html](http://www.shinseibank.com/powerflex/housing/pdf_dl.html)

## 2. リフォーム工事完了後、以下をご提出願います。

### ①リフォーム後写真(原本)

リフォーム前写真と同じアングルでリフォーム後の状況がわかる写真(①リフォーム箇所を含む遠景②リフォーム箇所の近景)をご提出ください。

写真の裏には申込番号(HLあるいはHLWで始まる番号)と氏名を必ずご記入ください。

写真送付の際は新生銀行ウェブサイトの以下アドレスにある返信用封筒を印刷してお使いいただけますので、ご利用ください。

[http://www.shinseibank.com/powerflex/housing/pdf\\_dl.html](http://www.shinseibank.com/powerflex/housing/pdf_dl.html)

### ②工事代金の領収書(コピー)

住宅購入(または住宅ローンの借換)のお借入とリフォーム資金のお借入は同日の実行となりますが、リフォーム工事代金の最終決済がローンの実行日より後日となる場合は、最終決済後にリフォーム工事業者から代金支払いの領収書を発行してもらい、郵送又はFAXでご提出ください。その際、申込番号(HLあるいはHLWで始まる番号)と氏名を領収書の表面の余白にご記入願います。FAXの場合は0120-975-004までご送信願います。

### ③その他

リフォーム工事金額・工事期間等が既に提出済みのリフォーム工事請負契約と異なる場合、変更理由を説明するための書面をご提出いただく場合があります。その際は担当者からご連絡いたします。

**契約内容ご確認シート**

お申込番号：HLあるいはHLW _____	お名前： _____
携帯電話番号 _____	携帯メールアドレス _____ @ _____
Eメールアドレス（自宅・勤務先） _____ @ _____	

今回契約内容ご確認シートにご記入いただきましたメールアドレスは、住宅ローンのお手続きに関して、ご融資実行までに当行から至急のご連絡を差し上げる場合に限定して使用させていただくものです。住宅ローンに関する緊急のご連絡は今回ご記入いただきました携帯メールアドレスを優先させていただきますが、当行へお届けいただいているメールアドレスと異なる場合がございます。メールアドレスのお届け内容のご確認、内容のご変更またはお届けがお済みでない場合は恐れ入りますがパワーダイレクトよりお手続きください。お手数をお掛けしますが、よろしくお願い申し上げます。

**1. お借入金額・期間についてご確認の上、下記の欄にご記入ください(金額は30万円以上10万円単位)。**

お借入金額  万円    お借入期間  年

**2. ご希望の金利条件を以下の中から1つお選びください。**

- a. 変動金利(半年型)タイプ
- b. 当初固定金利タイプ( 1年   3年   5年   7年   10年   15年   20年 )
- c. 長期固定金利タイプ
- d. ステップダウン金利タイプ

ミックス・ローンサービスはご利用いただけません。

上記のa、bの金利タイプをお選びになった場合には、将来金利が上昇しご返済額が増額になる可能性がございます。ご不明点につきましては新生パワーコール<住宅ローン専用>0120-456-157へお問い合わせください。