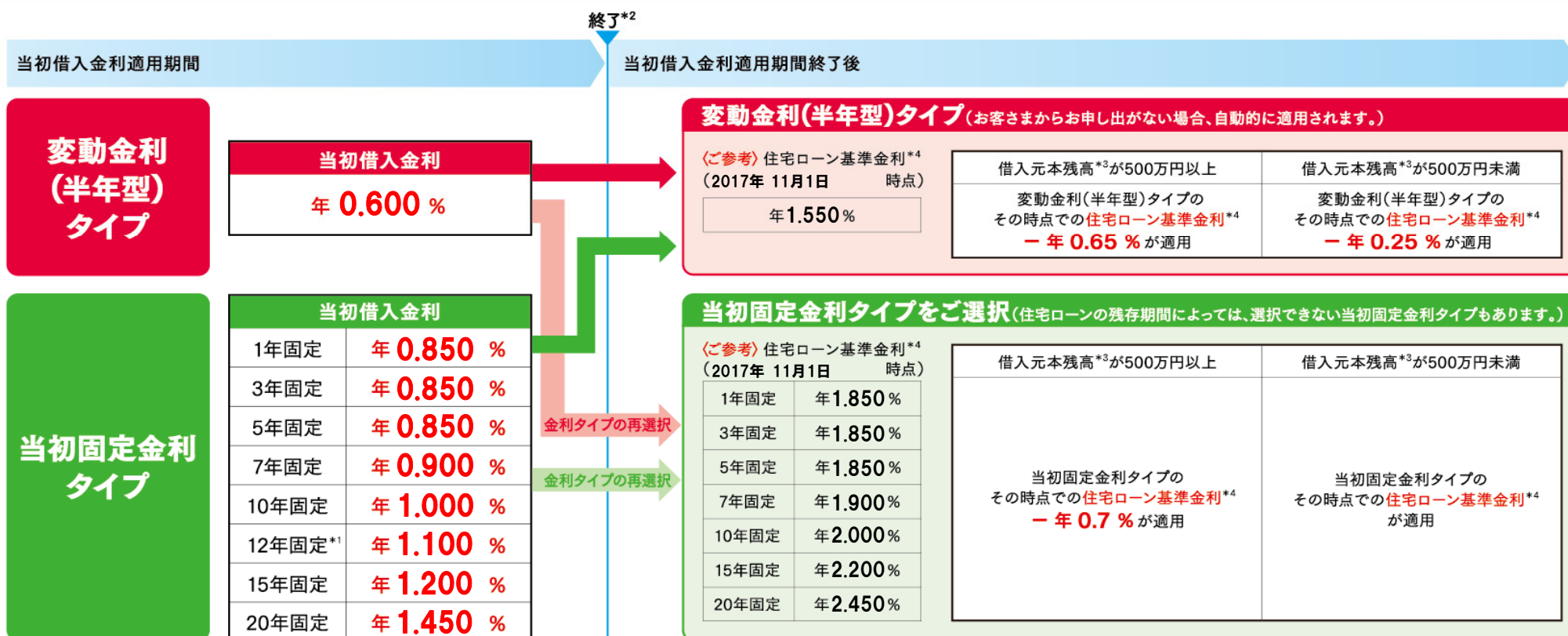


新生銀行パワースmart住宅ローン金利一覧

新生銀行に直接お申し込みいただいたお客さま用

2017年11月にご契約の場合

2017年11月1日現在



*1 安心パックSをご利用の場合にのみ、ご選択いただけます。また、金利タイプの再選択時には、ご選択いただけません。

*2 当初借入金金利適用期間が終了すると、その後に適用となる金利は、借入元本残高*3に応じて、金利見直しの都度、決定します(原則として「当初借入金金利」とは異なります)。

*3 借入元本残高は、新金利適用月の前月14日の最終残高で判定します。

*4 当初借入金金利適用期間終了後(初回利率変更日以降)の住宅ローン基準金利は、金利変更日直近の基準日(5月1日または11月1日)時点の利率となります。

※具体的な初回利率変更日については、新生パワーコール(住宅ローン専用)へお問い合わせください。

長期固定/ ステップダウン金利 タイプ

	25年	30年	35年
借入金利/ スタート金利	年 1.650 %	年 1.900 %	年 1.900 %
借入期間	21年以上25年以内(1年単位)	26年以上30年以内(1年単位)	31年以上35年以内(1年単位)

●長期固定金利タイプは、完済まで金利が変わりません。

●ステップダウン金利タイプは、借り入れから10年経過後、一定期間を経るごとに適用金利が下がります。

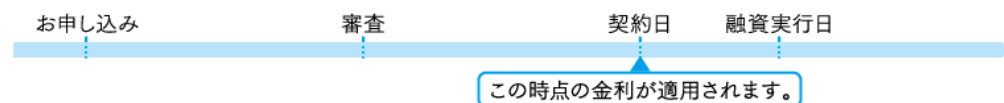
●お申し込みの際は、所定の審査があります。審査の結果によっては、ご希望にそえない場合があります。

2ページ目に[ご注意くださいポイント]および[パワースmart住宅ローンについて]のご案内があります。必ずご確認ください。

ご注意くださいポイント

【すべての金利タイプ】

- 過去の金利の推移については、新生銀行ウェブサイトに掲載しております。
- 借入金利は、お申し込み時点ではなく、ご契約日の金利が適用となります。詳しくは、下図をご参照ください。



【変動金利(半年型)タイプ】

- 当初借入金利は、ご融資実行から初回利率変更日の前日まで適用されます。
- 毎年5月1日、11月1日の住宅ローン基準金利を基準として、次回借入金利が決定されます。
- 契約日の借入金利が、初回の約定返済から起算して6回目の約定返済日以降、最初に到来する金利変更月の26日まで適用されます。それ以降は、半年ごとに適用利率が変更されます。
- お客さまからのお申し出がない限り、変動金利(半年型)タイプが継続して適用されます。
- 金利変更時に、その時点での当初固定金利タイプ(12年固定を除く)をご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、**手数料5,400円(消費税込み)**がかかります。

【当初固定金利タイプ】

- 当初借入金利は、ご融資実行から初回利率変更日の前日まで適用されます。
- 当初固定金利タイプ(12年固定)は、安心パックSをご利用の場合にのみ、ご選択いただけます。
- 契約日の借入金利が、当初固定期間終了まで適用されます。当初借入金利の適用期間終了後、お客さまからのお申し出がない限り、その時点での変動金利(半年型)タイプが適用となります。
- 当初借入金利適用期間終了後は、その時点での当初固定金利タイプ(12年固定を除く)をご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、**手数料5,400円(消費税込み)**がかかります。
- 当行住宅ローンの提携先企業・団体にお勤めの従業員・職員等のお客さまに金利の優遇等がある場合がございます。詳しくは新生パワーコール(住宅ローン専用)までお問い合わせください。

【長期固定金利タイプ】

- 契約日の借入金利が、この住宅ローンの最終期限まで適用されます。
- 借入期間中、他の金利タイプへ変更いただくことはできません。

【ステップダウン金利タイプ】

- 借り入れから10年経過後、一定期間を経るごとに金利が下がります。
- 借入期間中、他の金利タイプへ変更いただくことはできません。

パワースmart住宅ローンについて

- 店頭商品説明書をご用意しています。詳しくは商品説明書をご確認ください。
- 借入時に適用される金利は原則として毎月見直しを行います。金利動向によっては月中でも当初借入金利の見直しを行うことがあります。住宅ローンのご契約にあたっては、お客さまの借入金に適用される具体的な適用利率を必ずご確認ください。
- 借入期間は5年以上35年以内(1年単位)、借入金額は500万円以上1億円以下(10万円単位)です。ただし、ご利用になる付帯サービスや選択される金利タイプにより以下の条件があります。
 - 安心パックW(ダブル)および安心パックSをご利用になる場合、借入期間は25年以上、借入金額は1,500万円以上であり、団体信用介護保障保険への加入資格を有する必要があります。なお、安心パックW(ダブル)および安心パックSは、借入時に次の金利タイプを選択されるご契約において、お申し込みいただけません。
 - ・安心パックW(ダブル):変動金利(半年型)タイプ、ステップダウン金利タイプ
 - ・安心パックS:変動金利(半年型)タイプ、当初固定金利タイプ(1年、3年、5年、7年、10年固定)、ステップダウン金利タイプ
 - ステップダウン金利タイプを選択される場合、借入期間は21年以上、借入金額は2,000万円以上であることが必要です。
 - 安心パックSおよびステップダウン金利タイプをご利用、選択される場合、返済方法に半年毎増額返済(ボーナス返済)をご利用いただけません。
- 当初固定金利タイプ、長期固定金利タイプおよびステップダウン金利タイプは、金利情勢等により、やむを

得ずお取り扱いを中止する場合がございます。

- 新生銀行ウェブサイトまたは新生パワーコール(住宅ローン専用)にて、お申し込み方法のご確認および借入金額や借入期間に応じた毎月の返済額を試算できます。
- 住宅ローンの借入日はお客さまにご選択いただけます。ご契約日からご契約日の属する月の翌々月の最終営業日までの期間における当行営業日をご選択ください。
- 事務取扱手数料は契約ごとに、ステップダウン金利タイプ、安心パックW(ダブル)および安心パックSは162,000円(消費税込み)、安心パックは108,000円(消費税込み)、いずれも申し込まない場合は54,000円(消費税込み)です。それ以外に抵当権設定登録免許税、印紙税、司法書士報酬、火災保険料がかかります。
- 安心パックW(ダブル)をご利用のお客さまが、一部または全部の繰上返済により、借入日から5年以内(60回目の約定返済日まで)に完済となった場合は(約定返済により完済に至った場合を含みます)、完済時に繰上返済手数料として、162,000円(消費税込み)がかかります。
- ご融資の対象物件となる土地、建物に、当行を第一順位の抵当権者とする抵当権、または根抵当権を設定いただけます。
- 当行のパワースmart住宅ローンを既にご利用中のお客さまにつきましては、当行で借り換えをすることができません。
- 住宅ローンのご融資には当行所定の審査がございます。ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

[2017年11月1日現在]

パワースmart住宅ローンに関する詳細はこちらから。ご連絡をお待ちしています。

新生パワーコール(住宅ローン専用)

0120-456-515

【受付時間】9:00~19:00
平日・土・日・祝日も受付
(年末年始の休業日を除く)

新生銀行ウェブサイト

www.shinseibank.com

新生銀行 住宅ローン

検索

Color your life

新生銀行