

新生銀行パワースマート住宅ローン金利一覽 1/2

2012年2月1日現在

2012年2月1日から同年2月29日 までの借入金金利一覽であり、金利は原則として毎月(変動金利(毎日変動型)タイプのみ毎日)見直しをおこないます。ただし、金利動向によっては月中に改訂される場合があります。

変動金利タイプ・当初固定金利タイプ

金利タイプ	当初借入金金利		当初借入金金利適用期間終了後の適用金利 (初回利率変更日以降)		
		2012年2月 ご契約 の場合、以下の金利で ご融資がスタートします (ただし10年間特約つき変動金利タイプについてはご融資実行日の金利が適用されます) (当初借入金金利は、ご融資実行から初回利率変更日の前日まで適用されます。具体的な初回利率変更日については、新生パワーコール住宅ローン専用フリーダイヤル0120-456-515へお問い合わせください)		当初借入金金利適用期間が終了すると、 その後に適用となる金利は、 借入元本の残高 ^{※2} 、ご選択いただく金利タイプに応じて、 金利見直しの都度、以下により決定します (そのため原則として左記の「当初借入金金利」とは異なります)	
			借入元本残高 ^{※2} が500万円以上	借入元本残高 ^{※2} が500万円未満	
			変動金利(半年型)タイプを自動適用いただく場合	当初固定金利タイプをご選択いただく場合	ご選択いただく金利タイプにかかわらず
変動金利(半年型)		年 0.980 %			
当初固定金利	1年固定	年 1.600 %	その時点での変動金利(半年型)タイプの	その時点での当初固定金利タイプの	その時点での当初固定金利タイプもしくは
	3年固定	年 1.600 %	住宅ローン基準金利 ^{※3}	住宅ローン基準金利 ^{※3}	変動金利(半年型)タイプの
	5年固定	年 1.650 %	一年0.4%	一年0.7%	住宅ローン基準金利 ^{※3}
	7年固定	年 1.650 %			
	10年固定	年 1.650 %			
10年間特約つき変動金利 (変動金利(毎日変動型) ^{※1})		年 1.500 % ^{※1} (住宅ローン基準金利: 2.000 %)	10年後の特約期間終了後の適用金利		
			その時点での住宅ローン基準金利 ^{※3}	一年0.4%	その時点での住宅ローン基準金利 ^{※3}

ご参考:

住宅ローン基準金利^{※3}

(2011年11月1日時点)

年 1.600 %
 年 2.600 %
 年 2.600 %
 年 2.650 %
 年 2.700 %
 年 2.700 %

※1 借入日から10年間の特約期間中は、変動金利(毎日変動型)タイプの住宅ローン基準金利から**一年0.5%**の利率が適用されます。お借り入れ日から起算して10年後の応当日までの10年間は、お客さまからのお申し出により、1回に限り変更手数料のご負担なく、固定金利に変更できます(その時点の金利が適用されます)。2ページ目の【ご注意くださいポイント】および商品説明書・補足商品説明書をご覧ください。

※2 借入元本は、新金利適用月の前月14日の最終残高で判定します。

※3 当初借入金金利適用期間終了後(初回利率変更日以降)の住宅ローン基準金利は、基準日(5月1日および11月1日)時点の利率となります。

長期固定金利タイプ

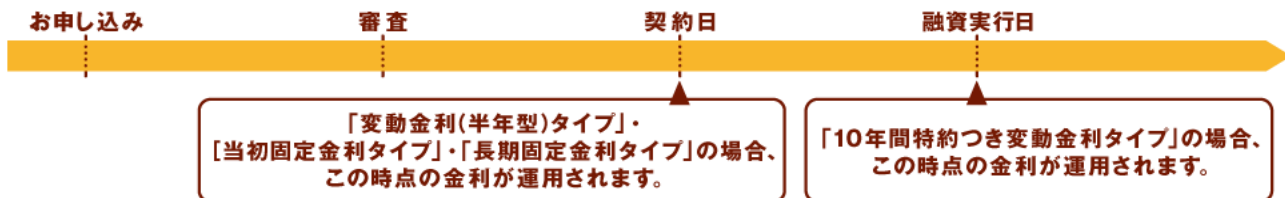
金利タイプ	2012年2月 ご契約の場合、以下の金利でご融資がスタートし、ご返済期間中の金利は変わりません		
		借入金金利	お借入期間
長期固定金利	20年固定	年 2.200 %	20年
	25年固定	年 2.300 %	20年超25年以内(1年単位)
	30年固定	年 2.400 %	25年超30年以内(1年単位)
	35年固定	年 2.450 %	30年超35年以内(1年単位)



2ページ目に【ご注意くださいポイント】各金利タイプ共通のご留意事項がございます。必ずご確認ください。

●お申し込みの際には、所定の審査があります。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合があります。

●借入金金利は、お申し込み時点ではなく、ご契約日または融資実行日の金利が適用となります。詳しくは、下図をご参照ください。



●変動金利(半年型)タイプ

- ・契約日の借入金利が、初回の約定返済から起算して6回目の約定返済日以降、最初に到来する金利変更月の26日まで適用されます。それ以降は、半年ごとに適用利率が更新されます。
- ・毎年5月1日、11月1日の住宅ローン基準金利を基準として、次回借入金利が決定されます。
- ・お客さまからのお申し出がない限り、変動金利(半年型)タイプが継続して適用されます。
- ・金利変更時に、その時点での当初固定金利タイプをご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、**手数料5,000円(消費税込み)**がかかります。

●当初固定金利タイプ

- ・契約日の借入金利が、当初固定期間終了まで適用されます。
- ・当初借入金利の適用期間終了後は、お客さまからのお申し出がない限り、その時点での変動金利(半年型)タイプが適用となります。
- ・当初借入金利適用期間終了後は、その時点での当初固定金利タイプをご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、**手数料5,000円(消費税込み)**がかかります。

●10年間特約つき変動金利タイプ

- ・融資実行日の借入金利が適用されます。
- ・借入日から10年間の特約期間中は、変動金利(毎日変動型)タイプの住宅ローン基準金利から**一年0.5%**の利率が適用されます。お借入れ日から起算して10年後の応当日までの10年間は、お客さまからのお申し出により、1回に限り変更手数料のご負担なく、固定金利に変更できます。変更を依頼された日の翌日の金利が翌日から適用されます。
- ・上記10年間に固定金利へ変更いただく場合の適用利率は、お借入れ日からの経過年数を、10年から差し引いた残存年数に応じて決定される1年・3年・5年・7年または10年のいずれかの、その時点における当初固定金利タイプの住宅ローン基準金利から**一年1.0%**となります。具体的な金利や詳しいお手続きについては当行ホームページでご確認いただけます。
- ・特約期間中、お借入れ日から起算して10年後の応当日までに固定金利への変更をお申し出いただかなかった場合は、10年後の応当日時点の適用利率(その時点の変動金利(毎日変動型)タイプ住宅ローン基準金利**一年0.5%**)が10年後の応当日から特約期間最終日(応当日から最長6ヵ月後)まで適用されます。また、10年後の応当日から特約期間最終日(応当日から最長6ヵ月後)までの間は、固定金利への変更(特約)はご利用いただけません。
- ・特約期間終了後は、変動金利(半年型)タイプが適用となります。なお、お客さまからのお申し出により、当初固定金利タイプをご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、**手数料5,000円(消費税込み)**がかかります。

●長期固定金利タイプ

- ・契約日の借入金利が、この住宅ローンの最終期限まで適用されます。
- ・借入期間中、他の金利タイプへ変更いただくことはできません。

●すべての金利タイプ

- ・過去の金利の推移については、当行ホームページに掲載しております。

各金利タイプ共通のご留意事項

- ・店頭の商品説明書をご用意しています。
- ・新生パワーコール(住宅ローン専用電話【フリーダイヤル 0120-456-515】<9時~19時/平日・土日・祝日も受け付けております(年末年始の休業日を除く)>にてお借入金額や期限に応じた毎月の返済額を試算できます。
- ・10年間特約つき変動金利タイプ、長期固定金利タイプは金利情勢等により、やむを得ずお取り扱いを中止する場合もございます。
- ・金利は原則として毎月見直しを行います。金利動向によっては金利は月中でもその見直しを行うことがあります(ただし、変動金利(毎日変動型)タイプの金利は原則として毎日見直しを行います)。
- この住宅ローンのご契約にあたっては、お客さまの借入金に適用される具体的な適用利率を必ずご確認ください。
- ・この住宅ローンの実行日はお客さまにご選択いただきます。契約日から契約日の属する月の翌々月の最終営業日までの期間における当行営業日をご選択ください。
- ・当行の Powersmart 住宅ローンを既にご利用中のお客さまにつきましては、当行でお借り換えをすることはできません。
- ・金利変動や見直し等により住宅ローンの適用利率が変更された場合には、毎月の返済額およびボーナス月増額返済額は再計算され変更となります。その際には、新たな返済予定表をお送りいたします。
- ・事務取扱手数料として、契約ごとに50,000円(消費税込み)が必要です。
- ・当行ホームページや新生パワーコール(住宅ローン専用)にて、お申込方法やご返済の試算などをご確認いただけます。
- ・ご融資対象物件に、当行を第一順位の抵当権者とする抵当権を設定していただきます。

Powersmart 住宅ローンに関する詳細はこちらから。ご連絡をお待ちしています。

新生パワーコール(住宅ローン専用)

0120-456-515

[受付時間] 9時~19時
平日・土・日・祝日も受付
(年末年始の休業日を除く)

インターネット

新生銀行・住宅ローン

検索

www.shinseibank.com

Color your life
 新生銀行