

グローバルREITウィークリー



2014年10月第2週号(2014年10月6日発行)

先週(2014年9月29日～10月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、米国やオーストラリアではプラスとなったものの、アジアや欧州で下落したことから、全体では前週末比▲0.5%となりました。

米国では、週前半に発表された経済指標が市場予想を下回る内容となったことや、米国内でエボラ出血熱の感染者が出たことなどが嫌気される一方、長期金利が低下したことなどからREITは底堅い推移となりました。

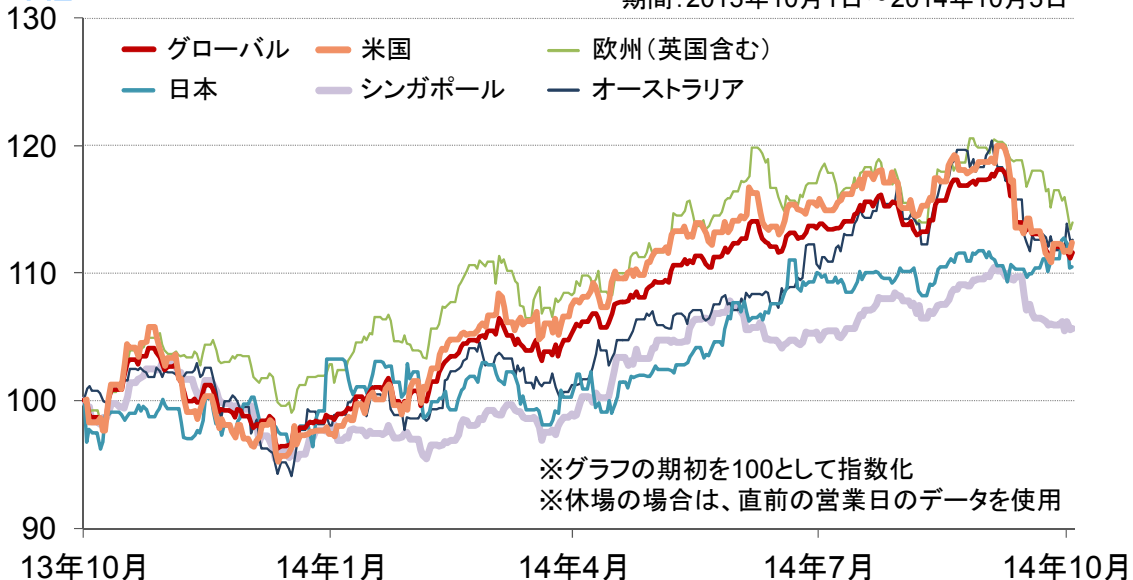
欧州では、消費者物価の伸び率が鈍化傾向となるなか、ECB(欧州中央銀行)が定例理事会で政策金利の据え置きを決定したものの、発表された資産買入策が具体性に乏しく、市場で失望されたことから、軟調な展開となりました。

香港では、民主化デモの拡大が嫌気されたことなどから下落幅が大きくなりました。

【日本】有料老人ホームに投資するヘルスケアREITが11月5日に東京証券取引所へ上場することが決まりました。ヘルスケアREITとしては日本初の上場となります。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2013年10月1日～2014年10月3日



※グラフの期初を100として指数化
※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶10月3日時点(1週間前=9月26日、3か月前=7月3日、6か月前=4月3日、1年前=2013年10月3日、3年前=2011年10月3日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	3,069.38	▲0.5	▲1.8	5.4	13.0	66.2
米国	2,020.63	0.1	▲2.2	4.3	14.3	67.3
カナダ	2,054.58	0.2	▲0.0	4.4	15.1	39.9
欧州(除く英国)	3,203.26	▲2.7	▲5.9	5.9	14.2	52.4
英国	2,567.35	▲1.4	▲0.8	2.2	16.2	75.7
日本	3,627.91	▲0.6	0.5	8.2	13.0	88.0
香港	7,283.19	▲2.4	0.0	7.1	1.7	66.1
シンガポール	2,842.84	▲0.2	0.3	5.9	6.2	56.8
オーストラリア	2,196.94	0.7	1.2	11.2	11.3	73.0

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	109.77	0.4	7.4	5.6	12.9	43.2
カナダ・ドル	97.61	▲0.4	1.6	3.6	3.7	34.3
ユーロ	137.36	▲0.9	▲1.2	▲3.7	3.7	36.0
英ポンド	175.33	▲1.3	0.0	1.6	11.6	48.3
香港ドル	14.14	0.4	7.2	5.5	12.8	43.7
シンガポール・ドル	85.60	▲0.2	4.4	4.0	9.9	47.4
オーストラリア・ドル	95.22	▲0.6	▲0.3	▲0.8	4.2	30.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、すべてUBSグローバル・リアル・エステート・インベスターズ・インデックスのグローバルおよび各国・地域別インデックス(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。