

平成 27 年 5 月 29 日

各 位

会社名 株式会社 新生銀行
代表者名 代表取締役社長 当麻 茂樹
(コード番号 : 8303 東証第一部)

日本 GE 株式会社からの不動産ノンリコースローン・ポートフォリオの取得について

当行は、日本 GE 株式会社(東京都港区、代表取締役社長兼 CEO 熊谷昭彦、以下、「日本 GE」)が保有する不動産を裏付け資産とするノンリコースローン(非遡及型ローン)ポートフォリオ総額約 650 億円(額面)を本日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

本件は、米国複合企業であるゼネラル・エレクトリック・カンパニー(GE)が平成 27 年 4 月 10 日に発表した、金融子会社 GE キャピタルの保有資産売却の一環として、日本 GE が保有する不動産ノンリコースローン債権を当行が購入するもので、対象となるローン債権は合計 9 案件となります。いずれも東京都内を中心としたオフィスやマンションなど、日本 GE が当該分野における高い専門性を駆使し、厳選して取り組んで来た優良不動産に対する貸出債権です。当行では、過去に国内や海外において GE グループから不動産ノンリコースローン債権を購入した実績を有していたこともあり、当行の不動産ノンリコースファイナンスにおける高い専門性や迅速かつ柔軟な実務対応が評価され、今般のローン債権取得につながったものと考えています。

当行の不動産ノンリコースファイナンスについては、第二次中期経営計画において、法人向け業務における専門性のある分野の一つとして位置づけ、不動産ポートフォリオの再構築に取り組んでまいりました。具体的には、好調な国内不動産市場を背景に不良債権の処理を促進する一方、貸出案件の獲得については、オフィスやマンションに加えて商業や物流、ホテル、ヘルスケアなど幅広い施設を対象に、高い専門性と迅速な対応で取り組んだ結果、平成 27 年 3 月末の不動産ノンリコースファイナンスの残高は前年同月末比 445 億円増加の 4,179 億円(ローン形態、私募債形態などの合算)となりました。当行では、平成 27 年度においても、個別案件のリスク・リターンのみならず、不動産市況全体を踏まえた運営に努め、優良不動産ファイナンス案件の積み上げを目指してまいります。

以 上