

<パワースmart住宅ローン安心パック> 特約説明書

(2019年10月1日現在)

『パワースmart住宅ローン安心パック』とは、パワースmart住宅ローンに、「団体信用介護保障保険」および「元金据置サービス」を付帯した商品です。

パワースmart住宅ローンの商品内容につきましては、パワースmart住宅ローン商品説明書およびパワースmart住宅ローン補足商品説明書をご参照ください。

1. お申し込みいただける方

「<パワースmart住宅ローン>商品説明書」記載のお申込条件を満たす方で、かつ、以下の条件を満たされるお客さまに限り、お申し込みいただけます。

- 団体信用介護保障保険への加入資格を有すること。

なお、パワースmart住宅ローン安心パックをご契約いただくお客さまは、原則として生活貸越サービス（通称「パワーポケットサービス」）および半年毎増額返済（ボーナス返済）を設定することはできませんので、ご注意ください。

2. 団体信用介護保障保険（通称「安心保障付団信」）

- 安心保障付団信は、被保険者となるお客さまが所定の要介護状態になった場合に、保険会社より保険契約者である当行に住宅ローン残高相当額の保険金が支払われ、当該保険金を住宅ローンの弁済に充当するものです。なお、安心保障付団信の保険料は当行が負担します。
- 安心保障付団信の加入申込には保険会社所定の審査があり、ご加入いただけない場合がございます。

3. 元金据置サービス（通称「コントロール返済」）

- コントロール返済は、一部繰上返済を行ったことにより返済期間が当初の予定より短縮した場合、短縮した返済期間の範囲内で元本返済を据え置き、月々の支払いを利息支払いのみにすることができるサービスです。サービスの詳細は、「お客様ご説明資料（パワースmart住宅ローン安心パック補足特約説明書）」にてご確認ください。

4. 手数料等

- 事務取扱手数料として、ご融資実行時に、パワースmart住宅ローンの事務取扱手数料と合わせて、110,000円（消費税込み）（金利タイプの選択において、変動金利（半年型）タイプ<変動フォーカス>をお選びいただいた場合は、借入金額の2.2%（消費税込み）をお支払いいただきます。

5. 注意事項

- 各手数料は2019年10月1日現在のものです。将来見直され変更になる場合もありますので、ご了承ください。
- 詳細は、新生銀行ウェブサイト（www.shinseibank.com）および「お客様ご説明資料（パワースmart住宅ローン安心パック補足特約説明書）」にてご確認ください。

ご不明な点等ございましたら、新生パワーコール<住宅ローン専用>【TEL 0120-456-515<9時～19時/平日・土日・祝日も受け付けております（年末年始の休業日を除く）>】までご照会ください。

