

 住宅をご購入のお客さま

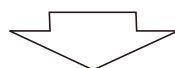
## ご融資実行までの流れ

## &lt;ステップ 1 &gt;

## 審査結果のご連絡

「融資予定通知書」を当行よりお送りし、お電話で審査結果をご連絡いたします。

- ※ 「融資予定通知書」の到着と、電話連絡が前後する場合がございます。
- ※ お急ぎの場合は、<ステップ2>記載の連絡先までお問い合わせください。



## &lt;ステップ 2 &gt;

## 条件確定の打ち合わせ

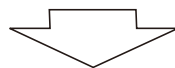
「契約内容ご確認シート記載項目1.~9.」の内容についてお打ち合わせを行い、お借入内容を確定させていただくことを条件確定と言います。

- ※ 条件確定のお打ち合わせはお電話で承りますので、「契約内容ご確認シート」を下記FAX番号宛に送信後、お手元に「ご融資実行までの流れ」および「契約内容ご確認シート」をご用意のうえ、フリーダイヤルまでご連絡ください。
- ※ 所要時間は30分程度ですが、ご質問等により超過する場合がございますのでご了承ください。
- ※ 条件確定のお打ち合わせ時に、ご契約の日程を決めさせていただきます。

**【 FAX番号 0120-975-004 】(24時間受付)**

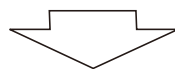
**【 フリーダイヤル 0120-456-157 】(平日9:00-19:00)**

- ※ 条件が確定した後は、内容の変更はできかねますのでご了承ください。



## &lt;ステップ 3 &gt;

## 契約書類一式をお申込書記載のご住所へお届け

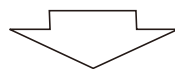


## &lt;ステップ 4 &gt;

## ご契約

当行の店舗へご来店いただきます。

- ※ ご契約日は、<ステップ2>の条件確定から7営業日以降になります。
- ※ ご来店店舗については、担当よりご案内いたします。
- ※ 住宅ローンセンター以外の店舗でご契約の場合、行員の立会いはございません。  
当行指定の司法書士がお手続いたします(住宅ローンのご契約内容につきましてはお電話にてご説明いたします)。
- ※ 登記手続に必要な費用の詳細金額と支払方法につきましては、ご契約時に当行指定司法書士事務所の担当者からご説明いたします。
- ※ 連帯保証人さま・担保提供者さまがいらっしゃる場合には同席いただきます。



## &lt;ステップ 5 &gt;

**ご融資実行**

- ※ ご融資実行日は、<ステップ4>のご契約日から7営業日以降になります。
- ※ 当行は、実行日当日の立会場所のご用意がございません。
- ① 既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を実行します。なお、同日に抵当権の設定も行います。
- ② 立会決済が必要な場合には、あらかじめご用意いただきました立会場所へ当行指定の司法書士が出向き、お借入要件が整いましたことを確認いたします。司法書士からの連絡をもって、既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を実行します。なお、同日に抵当権の設定も行います。
- ※ 振込依頼書の控えは発行しておりません。あらかじめご了承ください。
- ※ お借入にあたって、当行が指定する司法書士をご利用いただく必要がございます。
- ※ 新築戸建の場合は、条件確定のお打ち合わせの前営業日までに、表題登記が完了している必要がございます。
- ※ 土地の地目が「田」「畑」「山林」「雑種地」等の場合は、条件確定のお打ち合わせの前営業日までに、地目変更登記を完了いただく必要がございます。
- ※ お借入にあたって、火災保険への加入が必要です。ご融資実行日から保険期間が開始されるよう、お手続きを進めていただきますようよろしくお願いいたします。

契約内容ご確認シートは、お手続きがすべて完了するまでお手元に保管いただき、適宜ご参照いただきますようお願い申し上げます。  
ご記入にあたり不明な点がございましたら、フリーダイヤルまでお問い合わせください。

**【 FAX番号 0120-975-004 】(24時間受付)**

**【 フリーダイヤル 0120-456-157 】(平日9:00-19:00)**

《メモ欄》


**住宅をご購入のお客さま**
**契約内容ご確認シート**

お申込番号：HLあるいはHLW _____	お名前： _____
携帯電話番号 _____	携帯メールアドレス _____ @ _____
Eメールアドレス（自宅・勤務先） _____ @ _____	

今回契約内容ご確認シートにご記入いただきましたメールアドレスは、住宅ローンのお手続きに関して、ご融資実行までに当行から至急のご連絡を差し上げる場合に限定して使用させていただくものです。住宅ローンに関する緊急のご連絡は今回ご記入いただきました携帯メールアドレスを優先させていただきますが、当行へお届けいただいているメールアドレスと異なる場合がございます。メールアドレスのお届け内容のご確認、内容のご変更またはお届けがお済みでない場合は恐れ入りますがパワーダイレクトよりお手続きください。お手数をお掛けしますが、よろしくお願い申し上げます。

**1. お借入金額・期間についてご確認の上、下記の①欄にご記入ください(金額は10万円単位)。なお、お借入金額が3,000万円以上でミックス・ローンサービスをご利用される場合は、お借入金額の配分を①と②にご記入ください(10万円単位)。**

※ ミックス・ローンサービスご利用時、1本あたりのお借入金額は最低500万円以上となる必要があります。

※ 生活貸越サービスまたは半年毎増額返済(ボーナス返済)を設定された方は、2本のローンともパワースマート住宅ローン(安心パック)をご契約できません。また、ステップダウン金利タイプをお選びいただけません。

①お借入金額	<input type="text"/>	万円	お借入期間	<input type="text"/>	年
②お借入金額	<input type="text"/>	万円	お借入期間	<input type="text"/>	年

**2. ご希望の金利条件を以下の中から1つお選びください。**

- a. 変動金利(半年型)タイプ
- b. 当初固定金利タイプ（1年 3年 5年 7年 10年 12年 15年 20年）
- c. 長期固定金利タイプ
- d. ステップダウン金利タイプ

上記金利タイプの2つを組み合わせをご利用いただくこともできます(ミックス・ローンサービス)。

ミックス・ローンサービス(お借入金額:3,000万円以上の場合、利用可)の詳細につきましては、「お客様ご説明資料 パワースマート住宅ローン補足商品説明書」をご覧ください。

なお、上記のa、bの金利タイプをお選びになった場合には、将来金利が上昇しご返済額が増額になる可能性があります。ご不明点につきましては新生パワーコール<住宅ローン専用>0120-456-157へお問い合わせください。

《メモ欄》

### 3. ボーナス返済条件をご指定ください。

お借入額全体のうち、「ボーナスにてご返済になる金額」と「ボーナス返済月」をご指定ください。  
 なお、毎月払い、ボーナス払いとも、お支払月の26日(休業日の場合には翌営業日)にお口座より自動引落させていただきますので、残高にご注意ください。

※ ボーナス返済をご利用の方は、パワースマート住宅ローン(安心パック)をご契約できません。また、ステップダウン金利タイプをお選びいただけません。

※ お借入額全体の40%までご指定いただけます。

例:お借入額全体3,000万円 うちボーナス金額上限額1,200万円(40%)

・ボーナス返済を利用

する      ・      しない
--------------------

・ボーナス払いで  
ご返済になる金額

--

万円(10万円単位)

・ボーナス返済月を以下から、いずれか一方をお選びください。

a. 6月 と 12月

b. 1月 と 7月

※ お選びいただくボーナス返済月により、ボーナス返済額に差が生じる場合がございます。

### 4. スマート返済のご利用をご検討ください。

スマート返済とは、ご指定金額を1万円以上上回る残高がパワーフレックス口座の円普通預金にある場合に、その余剰資金(1万円以上1円単位)を毎営業日夜間に自動的に返済に充てるサービスです。

繰上返済によってご返済いただいたご資金は、元本に充当され、ご返済額は変わらず融資期間を短縮する方式(期間短縮型)のみとなっております(ボーナス返済がある場合は、ボーナス返済部分から優先的に返済されます)。  
 スマート返済の詳細につきましては、「お客様ご説明資料 パワースマート住宅ローン補足商品説明書」をご確認いただき、ご利用をご希望の場合には以下へご指定金額をご記入ください。

・スマート返済を利用

する      ・      しない
--------------------

・指定金額

--

円

※ 指定金額を毎月返済額以下に設定する場合は特にご注意ください。またボーナス返済を利用される方は、ボーナス返済月に支払う総返済額以下に設定する場合も注意が必要です。

※ ミックス・ローンサービスをご利用される場合、スマート返済がご利用できるのは1本のみで、もう1本は停止いたします(どちらを選ぶかはお客様の自由です)。

※ ミックス・ローンサービスをご利用される場合、スマート返済を付加したローンが完済された場合のみ、お客様ご本人からのお申し出により、もう一方のローンにスマート返済機能を付加することができます(※完済される前に、他方のローンへ途中で変更することはできません)。

ご返済以外の目的でご利用予定の資金がパワーフレックス口座の円普通預金にある場合にも、指定金額を上回る資金はすべて毎営業日夜間にローンの返済に充てられますので、充分にご注意ください。

(例)定期預金が満期になってその満期金がお口座に残っている場合、または第三者からお振込を受け取られてそのままお口座に残っている場合等には、その日のうちに余剰分が自動的にローンの返済に回されます。

スマート返済の他に、インターネットバンキングのみで、お手続きが可能な「金額指定繰上返済」もご利用いただくことができます(※期間短縮型のみ。ボーナス返済がある場合は、ボーナス返済部分から優先的に返済されます)。

《メモ欄》
-------

## 5. パワーポケット機能のご利用をご検討ください。

※ 変動金利タイプ・当初固定金利タイプの商品(契約内容ご確認シート2のa, b)をお選びになった場合のみ、ご利用いただけます。  
※ このサービスをご利用の方は、パワースマート住宅ローン(安心パック)をご契約できません。

スマート返済、金額指定繰上返済により、繰上返済をしていただいた場合には、その繰上返済した累計金額と同額の当座貸越枠(「パワーポケット」と呼びます)をお口座にご設定いたします。  
その範囲内であれば、お口座の残高がマイナスになってもお引き出しが可能です。急な資金が必要な場合等にご利用ください。パワーポケットの詳細につきましては「お客様ご説明資料 パワースマート住宅ローン補足商品説明書」をご確認ください。

・パワーポケットを利用

する ・ しない

なお、パワーポケット機能(当座貸越枠)をご利用の際は、ご利用時の変動金利(半年型)タイプ「住宅ローン基準金利」が適用となります。パワーポケット機能をご利用の場合、「根抵当権」での登記設定となりますのでご注意ください。

## 6. 安心パックW(ダブル) ご利用希望について。

安心パックW(ダブル)とは、安心パックに加えて「病児保育サービス」および「家事代行サービス・ハウスクリーニングサービス」をご利用いただけるクーポン券がご融資金額に応じて交付されるサービスです。

※お住まいの地域によってはご利用いただけない場合もございます。  
※事務取扱手数料は162,000円(消費税込み)で、金利上乗せはありません。  
※安心パックSとの併用はできません。  
※安心パックW(ダブル)をご利用の方は、ステップダウン金利タイプをお選びいただけません。

・安心パックW(ダブル)利用を

する ・ しない

安心パックおよび安心パックW(ダブル)のサービス内容につきましては「お客様ご説明資料 パワースマート住宅ローン安心パックW(ダブル)補足特約説明書」、パンフレット、または新生銀行ウェブサイトにてご確認ください。

## 7. 安心パックSご利用希望について。

安心パックSとは、安心パックに加えて「自然災害時に住宅ローン債務の一部を免除する特約」を附帯するサービスです。

※ご融資の対象が、新築戸建の場合に限られます。  
※事務取扱手数料は162,000円(消費税込み)で、金利上乗せはありません。  
※安心パックW(ダブル)との併用はできません。  
※安心パックSをご利用の方は、ステップダウン金利タイプをお選びいただけません。

・安心パックS利用を

する ・ しない

安心パックSのサービス内容につきましては「お客様ご説明資料 パワースマート住宅ローン安心パックS補足特約説明書」、パンフレット、または新生銀行ウェブサイトにてご確認ください。



## 8. ご契約日時のご予定をおたてください。

ご契約日の所要時間は1時間程度となります。また、ご契約日は、融資条件確定から7営業日以降の日でご検討ください。なお、借入人ご本人さまだけでなく、連帯保証人さま・担保提供者さまもご来店いただきますので、皆さまがご来店いただけるよう日程調整をお願いします。

なお、既にご予約済みのお客さまはご予約いただいている日時・支店をご記入ください。

ご希望順位	ご希望日	ご希望時間	店舗
第一希望	月 日( )		
第二希望	月 日( )		
第三希望	月 日( )		

### 【店舗一覧】

2018年6月1日現在

店舗名	住所	契約お取扱時間
東京住宅ローンセンター	〒104-0028 東京都中央区八重洲2-1-6 <東京駅八重洲口、八重洲通り沿い>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
横浜住宅ローンセンター	〒220-8663 横浜市西区南幸1-9-13 <横浜駅西口、相鉄口、横浜市営地下鉄ブルーライン6番出口すぐ、高島屋ウラ、スターバックスコーヒー隣>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
たまプラーザ住宅ローンセンター	〒225-0003 横浜市青葉区新石川2-4-12 フォーラムたまプラーザ2階 <たまプラーザ駅南口、くら寿司ならび、ファミリーマート手前>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
大阪住宅ローンセンター	〒530-0018 大阪府大阪市北区小松原町2-4 大阪富国生命ビル13階 <阪急百貨店東側・曽根崎警察署正面>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
仙台住宅ローンセンター	〒980-0811 仙台市青葉区一番町3-11-12 <一番町商店街、フォーラス並び、高速バス「広瀬通り一番町」バス停徒歩1分>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)
札幌フィナンシャルセンター	〒060-0061 札幌市中央区南1条西2-5 <南一条通沿い、カナリヤ並び、丸井今井一条館向かい>	平日 10:00～17:00 (最終受付16:00)
栄フィナンシャルセンター	〒460-0008 名古屋市中区栄3-1-1 広小路本町ビルディング1階 <広小路通沿い、広小路本町交差点東南角、名古屋栄東急REIホテル西隣>	平日 9:00～17:00 (最終受付16:00)
京都フィナンシャルセンター	〒600-8006 京都市下京区四条通堺町東入立売中之町100-1 <四条通沿い、四条通堺町東北角、阪急地下道13番出口すぐ右>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)
神戸フィナンシャルセンター	〒650-0021 神戸市中央区三宮町3-7-6 元町ユニオンビル <元町駅、旧居留地・大丸前駅、鯉川筋沿い、元町駅東交差点南>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)
広島フィナンシャルセンター	〒730-0032 広島市中区立町1-20 <広島電鉄立町電停前>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)
福岡フィナンシャルセンター	〒810-0001 福岡市中央区天神2-13-7 <空港線天神駅4番出入口>	平日 9:30～16:30 (最終受付15:30)

※祝日および年末年始の休業日・特定休業日を除く

## 9. 火災保険をご確認ください。

融資実行日に火災保険にご加入いただいている事が条件になります。またご融資期間中は必ずご継続いただく必要がございます。

## 10. 住所(住民票) 移転時期をお知らせください。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

— 契約内容ご確認シート4/4 —

## ご依頼事項とご融資実行までの流れ

### <ステップ 1 >

#### お客さまへ審査結果のご連絡

「融資予定通知書」を当行よりお送りし、お電話で審査結果をご連絡いたします。  
また、不動産業者様へご連絡する旨、お客さまにご了承いただきます。

### 《不動産業者様へのご依頼事項》

#### 送金先情報等、必要情報のご連絡

決済日の約3週間前までに、下記内容のFAXをお願いいたします(P2の用紙をご利用ください)。  
FAXでいただいた情報を元に、お客さまと<ステップ2>の条件確定の打ち合わせを行います。

■決済日時・場所

■売主様の送金先

- ・金融機関名、支店名、科目名、口座番号、口座名義(フリガナ)、送金金額
- ※送金金額に固定資産税などを含める場合には、余白に内訳も記載願います。
- ※送金先は、3件まで可能です。

■新築戸建の場合は、表示登記申請受理証も送信ください。

### <ステップ 2 >

#### お客さまと条件確定の打ち合わせ

借入金額や期間、金利などご融資内容を確定します。  
※条件確定のお打ち合わせ時に、ご契約来店の日程を決めさせていただきます。  
※条件が確定した後は、内容の変更はできかねますのでご了承ください。

### <ステップ 3 >

#### 契約書類一式をお申込書記載のお客さまご住所へお届け

### <ステップ 4 >

#### お客さまとご契約

お客さまに当行の店舗へご来店いただきます。  
※ご契約日は、<ステップ2>の条件確定から7営業日以降になります。  
※連帯保証人さま・担保提供者さまがいらっしゃる場合にはご同席いただきます。

### <ステップ 5 >

#### ご融資実行

※ご融資実行日は、<ステップ4>のご契約日から7営業日以降になります。  
※当行は、実行日当日の立会場所のご用意がございません。

- ①既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を実行します。なお、同日に抵当権の設定も行います。
- ②立会決済が必要な場合には、あらかじめご用意いただきました立会場所へ当行指定の司法書士事務所が出向き、お借入要件が整いましたことを確認いたします。司法書士からの連絡をもって、既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を実行します。なお、同日に抵当権の設定も行います。

※振込依頼書の控えは発行しておりません。あらかじめご了承ください。  
※新築戸建の場合は、条件確定のお打ち合わせの前営業日までに、表題登記が完了している必要がございます。  
※土地の地目が「田」「畑」「山林」「雑種地」等の場合は、条件確定のお打ち合わせの前営業日までに、地目変更登記を完了いただく必要がございます。

お申込番号：HLあるいはHLW	お客さま名：
-----------------	--------

※ 必ずご記入をお願いいたします。

御社名：	連絡先：
ご担当者様：	FAX番号：

■ 決済日時・場所

月 日 ( ) 時 ~	場所：
-------------	-----

■ 送金先①

金融機関名：	支店名：
科目： 普通・当座・その他	口座番号：
口座名義：	フリガナ：
送金金額：	

■ 送金先②

金融機関名：	支店名：
科目： 普通・当座・その他	口座番号：
口座名義：	フリガナ：
送金金額：	

■ 送金先③

金融機関名：	支店名：
科目： 普通・当座・その他	口座番号：
口座名義：	フリガナ：
送金金額：	

**【FAX番号】0120-975-004**

— ご依頼事項とご融資実行までの流れ2/2 —