

 住宅をご購入のお客さま

ご融資実行までの流れ

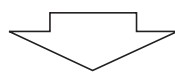
<ステップ 1 >

審査結果のご連絡

「融資予定通知書」を当行よりお送りし、お電話で審査結果をご連絡いたします。

- ※ 「融資予定通知書」の到着と、電話連絡が前後する場合がございます。
- ※ お急ぎの場合は、<ステップ2>記載の連絡先までお問い合わせください。
- ※ マイページをご利用のお客さまは、メールをご確認ください。
メールのタイトル:【新生銀行】今後のマイページのご利用について(パスワード再設定のお願い) - パワースマート住宅ローン

<ステップ 2 >



ご契約内容確定

「契約内容ご確認シート記載項目1.～8.」に沿ってお打ち合わせを進め、ご契約内容を確定いたします。
ご契約内容のお打ち合わせは不動産会社さまからの必要書類到着後となります。また事前に手付金領収書、および住民票(ご家族全員記載あり、続柄記載あり、本籍地記載なし、個人番号記載なし)のご提出も必要となります。

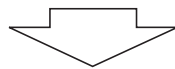
- ※ ご契約内容のお打ち合わせはお電話で承りますので、お手元に「ご融資実行までの流れ」、「契約内容ご確認シート」および「お客様ご説明資料」をご用意のうえ、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

【FAX番号 0120-975-004】(24時間受付)

【フリーダイヤル 0120-456-157】(平日9:00-19:00)

- ※ ご契約内容のお打ち合わせ日時は、あらかじめ担当者とお決めいただきます。所要時間は30分～60分程度ですが、ご質問等により超過する場合がございますのでご了承ください。
- ※ ご契約内容が確定した日をご契約日となります。ご契約内容確定後の変更はできませんのでご了承ください。
- ※ 連帯保証人さまがいらっしゃる場合はご同席いただきます。
- ※ 「新生アプラスゴールドカード会員さま 優遇プログラム」をご利用希望の場合は、<ステップ2>が申込期限となります。

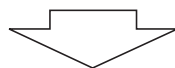
<ステップ 3 >



契約書へのご署名

契約書へご署名いただきます。

- ※ ご署名は<ステップ2>で確定したご融資実行日の7営業日前までに完了ください。
- ※ 登記手続きに必要な費用の詳細金額および支払方法に関しましては、担当の司法書士よりご説明いたします。つきましては、お客さまの連絡先を担当の司法書士と連携いたしますのでご了承ください。
- ※ 電子契約サービスのご利用にあたっては、電子署名に必要なID等を受け取っていただく必要がございます。詳細は「契約内容ご確認シート」をご参照ください。
- ※ 書面(郵送)でのご契約をご希望される場合は、契約書を郵送いたします。



<ステップ4>

ご融資実行

※ 当行は、実行日当日の立会場所のご用意がございません。

- ① ご署名済みの金銭消費貸借契約証書に基づき、ご融資を実行します。なお、同日に抵当権の設定登記を行います。
- ② 立会決済が必要な場合には、あらかじめご用意いただきました立会場所へ当行指定の司法書士が出向き、お借入要件が整いましたことを確認いたします。司法書士からの連絡をもって、既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を実行します。なお、同日に抵当権の設定登記を行います。

※ 振込依頼書の控えは発行しておりません。あらかじめご了承ください。

※ お借り入れにあたって、当行が指定する司法書士をご利用いただく必要がございます。

※ 新築戸建の場合は、ご融資実行日の2営業日前までに、表題登記が完了している必要がございます。

※ お借り入れにあたって、ご融資実行日までに火災保険へのご加入が必要です。ご融資実行日から保険期間が開始されるよう、お手続きを進めていただきますようよろしくお願いいたします。

契約内容ご確認シートは、お手続きがすべて完了するまでお手元に保管いただき、適宜ご参照いただきますようお願い申し上げます。
ご記入にあたり不明な点がございましたら、下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。

【FAX番号 0120-975-004】(24時間受付)

【フリーダイヤル 0120-456-157】(平日9:00-19:00)


住宅をご購入のお客さま
契約内容ご確認シート

お申込番号：HLあるいはHLW _____	お名前： _____
携帯電話番号 _____	Eメールアドレス (PC・携帯) _____ _____ @ _____

本書は、ご契約内容のお打ち合わせにあたってお客さまの手控えとしてお使いいただくものです。ご署名された契約書と本書の内容に齟齬がある場合には、ご署名された契約書が正しいものとみなします。今回「契約内容ご確認シート」にご記入いただきましたメールアドレスは、住宅ローンのお手続きに関して、ご融資実行までに当行から至急のご連絡を差し上げる場合に限定して使用させていただくものです。住宅ローンに関する緊急のご連絡は今回ご記入いただきました携帯メールアドレスを優先させていただきますが、当行へお届けいただいているメールアドレスと異なる場合がございます。メールアドレスのお届け内容のご確認、内容のご変更またはお届けがお済みでない場合は恐れ入りますが新生パワーダイレクト(インターネットバンキング)よりお手続きください。お手数をお掛けしますが、よろしくお願い申し上げます。

1. ご購入金額・諸費用金額・お借入期間についてご確認のうえ、下記の欄にご記入ください (ご購入金額・諸費用金額は10万円未満切り捨て)。

- ※ 毎月の返済日は26日です。返済日が土日祝日の場合は翌営業日が返済日となります。
- ※ 初回の返済日・返済額については、ご契約内容のお打ち合わせの際にご確認いただくか、金銭消費貸借契約書や返済予定表にてご確認ください。
- ※ 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>またはステップダウン金利タイプをご希望の場合、ミックスローンサービスはご利用いただけません。詳細につきましては、「パワースマート住宅ローンお客様ご説明資料」をご覧ください。
- ※ ミックスローンサービスご利用時、1本あたりのお借入金額は最低500万円以上となる必要があります。
- ※ 生活貸越サービスまたは半年毎増額返済(ボーナス返済)を設定された方は、2本のローンともパワースマート住宅ローン(安心パック)をご契約できません。また、ステップダウン金利タイプをお選びいただけません。

ご購入金額 万円 合計 万円 お借入期間 年
 諸費用金額 万円

< ボーナス返済をご希望のお客さま >

お借入金額全体のうち、「ボーナス払いでご返済になる金額」をご指定ください。
 1回あたりの返済額ではなくボーナス払いとして返済されたい総返済額をご記入ください。なお、ボーナス払いの返済日も26日となります。

ボーナス払いでご返済になる金額 万円(10万円未満切り捨て)

ボーナス返済 1月/7月 6月/12月

- ※ 繰上返済によってご返済いただいたご資金は、ボーナス返済がある場合、ボーナス返済部分から優先的に返済されます。
- ※ お借入額全体の40%までご指定いただけます。
例：お借入額全体3,000万円 うちボーナス返済上限額1,200万円(40%)
- ※ お選びいただくボーナス返済月により、ボーナス返済額に差が生じる場合がございます。

2. ご希望の金利条件を以下の中から1つお選びください。

- a. 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>
- b. 変動金利(半年型)タイプ
- c. 当初固定金利タイプ(1年 3年 5年 7年 10年 15年 20年)
- d. 長期固定金利タイプ
- e. ステップダウン金利タイプ(ご希望のポイント種類 Tポイント dポイント)

- ※ 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>および変動金利(半年型)タイプが適用される場合、金利更新時に再計算が行われる結果、返済額が変わる可能性がございます。その場合、再度返済予定表を送付いたします。
- ※ ミックスローンサービスをご希望のお客さまは金利条件を2つお選びください。
- ※ 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>をお選びのお客さまは、すべてのお借入れについて変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>しかお選びいただけません。
- ※ 事務手数料につきましては下記をご覧ください。

aの金利タイプを選択
ご融資金額の2.2%(消費税込み)の事務取扱手数料がかかります。

b,c,d,eの金利タイプを選択
ご利用いただく商品によって一定額の事務取扱手数料がかかります。

ご不明な点につきましては新生パワーコール<住宅ローン専用>0120-456-157へお問い合わせください。

3. 団体信用生命保険についてご確認ください。

<団体信用生命保険>

お選びいただいた団体信用生命保険へチェックを付けてください。

- 団体信用生命保険(通称「一般団信」)
※ 事務取扱手数料は55,000円(消費税込み)。
- がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険(通称「ガン団信」)
※ 事務取扱手数料は55,000円(消費税込み)。適用される住宅ローン金利は、0.1%上乘せされた金利となります。
- 一般団信+団体信用介護保障保険(通称「安心保障付団信」)
※ 事務取扱手数料は110,000円(消費税込み)。

- ※ 上記に関して、金利タイプの選択において「変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>」をお選びいただいた場合は、借入金額の2.2%(消費税込み)をお支払いいただきます。

4. 各種付帯サービスについてご確認ください

(詳細につきましては「お客様ご説明資料」をご覧ください)。

① 安心パックご利用を

する ・ しない

- ※ 安心パックをご契約いただくお客さまは、「パワーポケット機能」と「ボーナス返済」を設定することはできませんので、ご注意ください。
- ※ 事務取扱手数料につきましては、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>でご契約いただくお客さまは、ご融資額の2.2%(消費税込み)、それ以外のお客さまは110,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ ボーナス返済をご利用いただくお客さまはコントロール返済をご利用いただけません。
- ※ ガン団信をお選びの方は本サービスの付帯はできません。

② 安心パックW(ダブル)ご利用を

する ・ しない

- ※ お借入金額 1,500万円以上 お借入期間 25年以上
- ※ お住まいの地域によってはご利用いただけない場合もございます。
- ※ 事務取扱手数料は165,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ 安心パックSとの併用はできません。
- ※ お選びいただける金利タイプは、当初固定金利タイプまたは長期固定金利タイプに限られます。
- ※ ガン団信をお選びの方は本サービスの付帯はできません。

③ 安心パックSご利用を

する ・ しない

- ※ お借入金額 1,500万円以上 お借入期間 25年以上
- ※ 事務取扱手数料は165,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ 安心パックWとの併用はできません。
- ※ お選びいただける金利タイプは、当初固定金利タイプのうち、15年固定以上の金利タイプ、または長期固定金利タイプに限られます。
- ※ ガン団信をお選びの方は本サービスの付帯はできません。

④ パワースmart住宅ローンステップダウン金利タイプ(ポイント付き)ご利用を

する ・ しない

- ※ 事務取扱手数料は165,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ ミックスローンはご利用いただけません。
- ※ ガン団信をお選びの方は本サービスの付帯はできません。

⑤ パワーポケットご利用を

する ・ しない

- ※ 変動金利タイプ・当初固定金利タイプの商品(契約内容ご確認シート2の a, b, c)をお選びになった場合のみ、ご利用いただけます。
- ※ このサービスをご利用の方は、パワースmart住宅ローン(安心パック)をご契約できません。

なお、パワーポケット機能(当座貸越枠)をご利用の際は、ご利用時の変動金利タイプの住宅ローン基準金利が適用となります。パワーポケット機能をご利用の場合、「根抵当権」での登記設定となりますのでご注意ください。

5. <メモ> 各種手数料についてご確認ください。

※ 各種手数料の金額・お支払方法等はお電話にてご案内いたします。ご提出の際は空欄でかまいません。案内時のメモとしてご利用ください。

・事務手数料	<input type="text"/>	円
・電子契約手数料	<input type="text"/>	円
・振込手数料	<input type="text"/>	円(1件あたり529円(消費税込み))
・印紙代	<input type="text"/>	円(電子契約の場合はかかりません)

※ 登記費用については別途司法書士からご案内いたします。

6. 火災保険をご確認ください。

ご融資実行日に火災保険にご加入いただいていることが条件になります。
またご融資期間中は必ずご継続いただく必要がございます。

7. ご署名のお手続きについてご確認ください。

<電子契約サービスでのご署名の場合>

ご契約内容確定日以降にお送りする以下の3点にて電子契約サイトにログインいただき、ご署名手続きを行っていただきます。

- ① 電子契約サイトのログインID
ご自宅宛に簡易書留(転送不要)便でお送りいたします。
- ② 電子契約サイトのログインパスワード
電子契約サービスお申込時にご登録のメールアドレス宛にお送りいたします。
- ③ 電子契約署名時に利用する電子契約証明書のPINコード
ご登録の携帯電話番号宛にSMSで送信いたします。

お客様、連帯保証人さまそれぞれにお送りいたします。第三者に情報が渡らないよう、大切に保管をしてください。万が一、紛失をされた場合には速やかに担当者までご連絡ください。

<書面(郵送)でのご署名・ご捺印の場合>

書面が到着いたしましたらご署名・ご捺印を行い、ご返送ください。

8. 連帯保証人さまを伴うご契約については以下をご確認ください。

<電子契約サービスでのご署名の場合>

連帯保証人さまにも電子契約サイトよりご署名手続きを行っていただく必要がございます。お客様同様にログインID、パスワード、PINコードをお送りいたしますのでご確認ください。

<書面(郵送)でのご署名・ご捺印の場合>

お客様宛に契約書一式、連帯保証人さま宛にも書類が届きます。ご確認をお願いいたします。

 不動産業者さま

ご依頼事項とご融資実行までの流れ

<ステップ 1 >

お客さまへ審査結果のご連絡

「融資予定通知書」を当行よりお送りし、お電話で審査結果をご連絡いたします。
また、不動産業者さまへご連絡する旨、お客さまにご了承いただきます。

《不動産業者さまへのご依頼事項》

送金先情報等、必要情報のご連絡

決済日の約3週間前までに、以下内容のFAXをお願いいたします(次ページの<ご決済内容連絡票>をご利用ください)。
恐れ入りますが、FAX送信後お電話にて担当者までご連絡ください。
FAXでいただいた書面の内容について、担当者とのお打ち合わせ後の変更は原則できません。変更の際は必ず担当者へお電話にてご連絡ください。

FAXでいただいた情報を元に、お客さまと<ステップ2>のご契約内容確定を進めてまいります。

■決済日時・場所

■売主さまの送金先

・金融機関名、支店名、科目名、口座番号、口座名義(フリガナ)、送金金額

※ 送金先は3件まで可能です。

※ 現金のお引き出しはできませんので、売買代金の送金金額は、残代金以上の金額をお願いいたします。

※ 諸費用をお借り入れの場合は、諸費用明細のご提出をお願いいたします。

■新築戸建の場合は、表示登記申請受理証も送信ください。

<ステップ 2 >

ご契約内容確定

お客さまとお打ち合わせのうえご契約内容を確定いたします。

※ ご契約内容が確定した後の変更はできませんのでご了承ください。

※ 連帯保証人さまがいらっしゃる場合はご同席いただきます。

<ステップ 3 >

契約書へのご署名

契約書へのご署名を行います。

※ ご署名は<ステップ2>で確定したご融資実行日の7営業日前までに完了ください。

<ステップ 4 >

ご融資実行

※ 当行は、実行日当日の立会場所のご用意がございません。

① 既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を実行します。なお、同日に抵当権の設定も行います。

② 立会決済が必要な場合には、あらかじめご用意いただきました立会場所へ当行指定の司法書士事務所が出向き、お借入要件が整いましたことを確認いたします。司法書士からの連絡をもって、既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を実行します。なお、同日に抵当権の設定も行います。

※ 振込依頼書の控えは発行しておりません。あらかじめご了承ください。

※ 新築戸建の場合は、ご融資実行日の2営業日前までに、表題登記が完了している必要がございます。

※ 土地の地目が「田」「畑」「山林」「雑種地」等の場合は、ご融資実行日までに、地目変更登記を完了いただく必要がございます。

<ご決済内容連絡票>

お申込番号:HLあるいはHLW	お客さま名:
-----------------	--------

※ 必ずお申込番号のご記入をお願いいたします。ご記入いただかない場合、受け付けができない場合がございます。
※ 以下内容のご変更の際は必ず担当者へお電話にてご連絡ください。

御社名:	連絡先:
ご担当者さま:	FAX番号:

■ 決済日時・場所

月 日 () 時 ~	場所:
-------------	-----

※ 現金のお引き出しはできませんので、売買代金の送金金額は、残代金以上の金額をお願いいたします。

■ 送金先①

金融機関名(カタカナ):	支店名:	店番号:
科目: 普通・当座・その他	口座番号:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
口座名義(カタカナ): ※ カタカナでご記入ください。		
送金金額:		

■ 送金先②

金融機関名(カタカナ):	支店名:	店番号:
科目: 普通・当座・その他	口座番号:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
口座名義(カタカナ): ※ カタカナでご記入ください。		
送金金額:		

■ 送金先③

金融機関名(カタカナ):	支店名:	店番号:
科目: 普通・当座・その他	口座番号:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
口座名義(カタカナ): ※ カタカナでご記入ください。		
送金金額:		

【FAX番号】0120-975-004

— ご依頼事項とご融資実行までの流れ2/2 —