

 お借換のお客さま

ご融資実行までの流れ

<ステップ 1 >

審査結果のご連絡

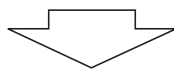
「ご案内」を当行よりお送りし、お電話で審査結果をご連絡いたします。

※ 「ご案内」の到着と、電話連絡が前後する場合がございます。

※ お急ぎの場合は、<ステップ3>記載の連絡先までお問い合わせください。

※ マイページをご利用のお客さまは、メールをご確認ください。

メールのタイトル:【新生銀行】今後のマイページのご利用について(パスワード再設定のお願い)ーパワースマート住宅ローン



<ステップ 2 >

お借入中の金融機関へ住宅ローンの完済のお申し込み

お借入中の金融機関へ完済のお申し込みをしていただきます。

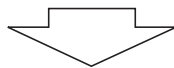
※ 完済日はお申込日から4～5週間後に設定していただき、完済日・完済金額・返済先の口座番号のわかる先方金融機関発行の書面*のご入手をお願いいたします(完済をお急ぎの場合は事前に当行担当者へご相談ください)。

※ 完済日は当行の住宅ローンお借入日と同一日となります。

必ず、完済日当日に先方金融機関で抵当権抹消書類を受領できるようにご手配ください(抵当権の抹消と設定を同日付で行います)。また、受取方法(完済日当日、ご本人のご来店での受領、または代理人(司法書士等)による受領)についてもご確認ください。

※ 現在のお借入れが連帯債務で、当行でのお借入れが単独債務になる場合、贈与税が発生する場合があります。詳しくは所轄の税務署にお問い合わせください(当行では連帯債務のお取り扱いはありません)。

* 金融機関によって書面の名称が異なります(例:繰上償還計算書等)。



<ステップ 3 >

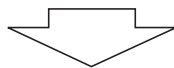
ご契約内容確定に必要な書面のご提出

<ステップ2>で受け取られたお借入中の金融機関発行の書面と契約内容ご確認シートおよび住民票(ご家族全員記載あり、続柄記載あり、本籍地記載なし、個人番号記載なし)をマイページよりアップロードいただくか、以下FAX番号宛にご送信ください。

※ 送信後、下記フリーダイヤルまでご連絡いただき、<ステップ4>ご契約内容確定へ進みます。

【FAX番号 0120-975-004】(24時間受付)

【フリーダイヤル 0120-456-157】(平日9:00-19:00)

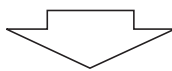


<ステップ 4 >

ご契約内容確定

「契約内容ご確認シート記載項目1.~9.」に沿ってお打ち合わせを進め、ご契約内容を確定いたします。

- ※ ご契約内容のお打ち合わせはお電話で承りますので、お手元に「ご融資実行までの流れ」および「契約内容ご確認シート」、「お客様ご説明資料」をご用意のうえ、<ステップ3>記載のフリーダイヤルまでご連絡ください。
- ※ 所要時間は30分~60分程度ですが、ご質問等により超過する場合がございますのでご了承ください。
- ※ ご契約内容が確定した日をご契約日となります。
- ※ ご契約内容が確定した後の変更はできませんのでご了承ください。
- ※ 連帯保証人さまがいらっしゃる場合はご同席いただきます。
- ※ 「新生アプラスゴールドカード会員さま 優遇プログラム」をご利用希望の場合は、<ステップ4>が申込期限となります。

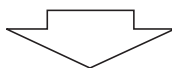


<ステップ 5 >

契約書へのご署名

契約書へご署名いただきます。

- ※ ご署名は<ステップ4>で確定したご融資実行日の7営業日前までに完了ください。
- ※ 登記手続きに必要な費用の詳細金額および支払方法に関しましては、担当の司法書士よりご説明いたします。つきましては、お客さまの連絡先を担当の司法書士と連携いたしますのでご了承ください。
- ※ 電子契約サービスのご利用にあたっては、電子署名に必要なID等を受け取っていただく必要がございます。詳細は「契約内容ご確認シート」をご参照ください。
- ※ 書面(郵送)でのご契約をご希望される場合は、契約書を郵送いたします。



<ステップ 6 >

ご融資実行(=ご完済)

- ※ 完済日当日は、原則、お客さまと当行指定司法書士事務所の担当者が、お借入中の金融機関へ出向き、「抵当権抹消書類」をお受け取りいただきます。抹消書類を受け取られましたら、当行指定司法書士事務所の担当者にお渡しいただき、手続きは終了となります。当日の待ち合わせ時間や抹消書類の受渡方法につきましては、ご契約時に当行指定司法書士事務所の担当者とお打ち合わせいただきます。なお、抹消書類の受領については、<ステップ4>ご契約内容確定にて確認いたします。
- ※ お借り入れにあたって、ご融資実行日までに**火災保険へのご加入が必要**です。現在ご加入いただいている保険を継続いただいても結構です。ご融資期間中はご継続いただく必要がございます。

契約内容ご確認シートは、お手続きがすべて完了するまでお手元に保管いただき、適宜ご参照いただきますようお願い申し上げます。ご記入にあたり不明な点がございましたら、<ステップ3>記載のフリーダイヤルまでお問い合わせください。

 お借換のお客さま

契約内容ご確認シート

お申込番号：HLあるいはHLW _____	お名前： _____
携帯電話番号 _____	Eメールアドレス (PC・携帯) _____ @ _____

本書は、ご契約内容のお打ち合わせにあたってお客さまの手控えとしてお使いいただくものです。ご署名された契約書と本書の内容に齟齬がある場合には、ご署名された契約書が正しいものとみなします。今回「契約内容ご確認シート」にご記入いただきましたメールアドレスは、住宅ローンのお手続きに関して、ご融資実行までに当行から至急のご連絡を差し上げる場合に限定して使用させていただくものです。住宅ローンに関する緊急のご連絡は今回ご記入いただきました携帯メールアドレスを優先させていただきますが、当行へお届けいただいているメールアドレスと異なる場合がございます。メールアドレスのお届け内容のご確認、内容のご変更またはお届けがお済みでない場合は恐れ入りますが新生パワーダイレクト(インターネットバンキング)よりお手続きください。お手数をお掛けしますが、よろしくお願い申し上げます。

1. 現在お借入中の住宅ローンの完済日や完済日当日のお手続きについてご確認いたします。 お手元にお手続きいただいた書面をご準備ください。

- ① 先方金融機関でご取得いただいた完済書類の内容確認
- ② 抵当権抹消書類の受領方法のご確認
 - 現在お借入中の金融機関の店舗で受領予定
 - ※ 受領予定者
 - ご本人さま ご家族 司法書士代理受領希望 それ以外(担当者にご相談ください)

2. お借入金額・お借入期間についてご確認のうえ、下記の欄にご記入ください(お借入金額は10万円未満切り捨て)。

- ※ 毎月の返済日は26日です。返済日が土日祝日の場合は翌営業日が返済日となります。
- ※ 初回の返済日・返済額については金銭消費貸借契約書や返済予定表にてご確認ください。
- ※ 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>またはステップダウン金利タイプをご希望の場合、ミックスローンサービスはご利用いただけません。詳細につきましては、「パワースmart住宅ローンお客様ご説明資料」をご覧ください。
- ※ ミックスローンサービスご利用時、1本あたりのお借入金額は最低500万円以上となる必要があります。
- ※ 生活貸越サービスまたは半年毎増額返済(ボーナス返済)を設定された方は、2本のローンともパワースmart住宅ローン(安心パック)をご契約できません。また、ステップダウン金利タイプをお選びいただけません。

お借入金額 万円 お借入期間 年

<ボーナス返済をご希望のお客さま>

お借入金額全体のうち、「ボーナス払いでご返済になる金額」をご指定ください。

1回あたりの返済額ではなくボーナス払いとして返済されたい総返済額をご記入ください。なお、ボーナス払いの返済日も26日となります。

ボーナス払いでご返済になる金額

万円(10万円未満切り捨て)

ボーナス返済 1月/7月 6月/12月

※ 繰上返済によってご返済いただいたご資金は、ボーナス返済がある場合、ボーナス返済部分から優先的に返済されます。

※ お借入額全体の40%までご指定いただけます。

例：お借入額全体3,000万円 うちボーナス返済上限額1,200万円(40%)

※ お選びいただくボーナス決済月により、ボーナス返済額に差が生じる場合がございます。

3.ご希望の金利条件を以下の中から1つお選びください。

- a. 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>
- b. 変動金利(半年型)タイプ
- c. 当初固定金利タイプ(1年 3年 5年 7年 10年 15年 20年)
- d. 長期固定金利タイプ
- e. ステップダウン金利タイプ(ご希望のポイント種類 Tポイント dポイント)

※ 金利更新後の返済額については、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>および変動金利(半年型)タイプの場合、金利更新時に再計算が行われ、再度返済予定表を送付いたします。したがって返済額は変わる可能性があります。

※ ミックスローンサービスをご希望のお客さまは金利条件を2つお選びください。

※ 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>をお選びのお客さまは、すべてのお借り入れについて変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>しかお選びいただけません。

※ 事務手数料につきましては下記をご覧ください。

aの金利タイプを選択
ご融資金額の2.2%(消費税込み)の事務取扱手数料がかかります。

b,c,d,eの金利タイプを選択
ご利用いただく商品によって一定額の事務取扱手数料がかかります。

ご不明な点につきましては新生パワーコール<住宅ローン専用>0120-456-157へお問い合わせください。

4.団体信用生命保険についてご確認ください。

<団体信用生命保険>

お選びいただいた団体信用生命保険へチェックを付けてください。

団体信用生命保険(通称「一般団信」)

※ 事務取扱手数料は55,000円(消費税込み)。

がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険(通称「ガン団信」)

※ 事務取扱手数料は55,000円(消費税込み)。適用される住宅ローン金利は、0.1%上乘せされた金利となります。

一般団信+団体信用介護保障保険(通称「安心保障付団信」)

※ 事務取扱手数料は110,000円(消費税込み)。

※ 上記に関して、金利タイプの選択において「変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>」をお選びいただいた場合は、借入金額の2.2%(消費税込み)をお支払いいただきます。

5. 各種付帯サービスについてご確認ください

(詳細につきましては「お客様ご説明資料」をご覧ください)。

① 安心パックご利用を

する ・ しない

- ※ 安心パックをご契約いただくお客さまは、「パワーポケット機能」と「ボーナス返済」を設定することはできませんので、ご注意ください。
- ※ 事務取扱手数料につきましては、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>でご契約いただくお客さまは、ご融資額の2.2%(消費税込み)、それ以外のお客さまは110,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ ボーナス返済をご利用いただくお客さまはコントロール返済をご利用いただけません。
- ※ ガン団信をお選びの方は本サービスの付帯はできません。

② 安心パックW(ダブル)ご利用を

する ・ しない

- ※ お借入金額 1,500万円以上 お借入期間 25年以上
- ※ お住まいの地域によってはご利用いただけない場合もございます。
- ※ 事務取扱手数料は165,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ 安心パックSとの併用はできません。
- ※ お選びいただける金利タイプは、当初固定金利タイプまたは長期固定金利タイプに限られます。
- ※ ガン団信をお選びの方は本サービスの付帯はできません。

③ 安心パックSご利用を

する ・ しない

- ※ お借入金額 1,500万円以上 お借入期間 25年以上
- ※ 事務取扱手数料は165,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ 安心パックWとの併用はできません。
- ※ お選びいただける金利タイプは、当初固定金利タイプのうち、15年固定以上の金利タイプ、または長期固定金利タイプに限られます。
- ※ ガン団信をお選びの方は本サービスの付帯はできません。

④ パワースmart住宅ローンステップダウン金利タイプ(ポイント付き)ご利用を

する ・ しない

- ※ 事務取扱手数料は165,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ ミックスローンはご利用いただけません。
- ※ ガン団信をお選びの方は本サービスの付帯はできません。

⑤ パワーポケットご利用を

する ・ しない

- ※ 変動金利タイプ・当初固定金利タイプの商品(契約内容ご確認シート2の a, b, c)をお選びになった場合のみ、ご利用いただけます。
- ※ このサービスをご利用の方は、パワースmart住宅ローン(安心パック)をご契約できません。

なお、パワーポケット機能(当座貸越枠)をご利用の際は、ご利用時の変動金利タイプの住宅ローン基準金利が適用となります。パワーポケット機能をご利用の場合、「根抵当権」での登記設定となりますのでご注意ください。

6. <メモ> 各種手数料についてご確認ください。

※ 各種手数料の金額・お支払方法等はお電話にてご案内いたします。ご提出の際は空欄でかまいません。案内時のメモとしてお使いください。

・事務手数料	<input type="text"/>	円
・電子契約手数料	<input type="text"/>	円
・振込手数料	<input type="text"/>	円(1件あたり529円(消費税込み))
・印紙代	<input type="text"/>	円(電子契約の場合はかかりません)

※ 登記費用については別途司法書士からご案内いたします。

7. 火災保険をご確認ください。

ご融資実行日に火災保険にご加入いただいていることが条件になります。
またご融資期間中は必ずご継続いただく必要がございます。

8. ご署名のお手続きについてご確認ください。

< 電子契約サービスでのご署名の場合 >

ご契約内容確定日以降にお送りする以下の3点にて電子契約サイトにログインいただき、ご署名手続きを行っていただきます。

- ① 電子契約サイトのログインID
ご自宅宛に簡易書留(転送不要)便でお送りいたします。
- ② 電子契約サイトのログインパスワード
電子契約サービスお申込時にご登録のメールアドレス宛にお送りいたします。
- ③ 電子契約署名時に利用する電子契約証明書のPINコード
ご登録の携帯電話番号宛にSMSで送信いたします。

お客さま、連帯保証人さまそれぞれにお送りいたします。第三者に情報が渡らないよう、大切に保管をしてください。万が一、紛失をされた場合には速やかに担当者までご連絡ください。

< 書面(郵送)でのご署名・ご捺印の場合 >

書面が到着いたしましたらご署名・ご捺印を行い、ご返送ください。

9. 連帯保証人さまを伴うご契約については以下をご確認ください。

< 電子契約サービスでのご署名の場合 >

連帯保証人さまにも電子契約サイトよりご署名手続きを行っていただく必要がございます。お客さま同様にログインID、パスワード、PINコードをお送りいたしますのでご確認ください。

< 書面(郵送)でのご署名・ご捺印の場合 >

お客さま宛に契約書一式、連帯保証人さま宛にも書類が届きます。ご確認をお願いいたします。