

新生銀行パワースマート住宅ローン 過去金利水準推移

記載の金利は、あくまで過去の推移であり、今後の金利推移と相関関係はありません。また、毎月1日時点の金利であり、金利動向によって月中に適用金利を見直している場合もございます。

新生銀行

2022年6月1日現在

【当初固定金利タイプ】

		1年固定	3年固定	5年固定		7年固定		10年固定		12年固定	15年固定	20年固定
		借入金利	借入金利	借入金利 (当初借入金利A・ キャンペーン当初 借入金利)	借入金利 (当初借入金利B ・通常当初借入 金利)	借入金利 (当初借入金利A・ キャンペーン当初 借入金利)	借入金利 (当初借入金利B ・通常当初借入 金利)	借入金利 (当初借入金利A・ キャンペーン当初 借入金利)	借入金利 (当初借入金利B ・通常当初借入 金利)	借入金利 (当初借入金利 B ・通常当初借入 金利)	借入金利 (当初借入金利 B ・通常当初借入 金利)	借入金利 (当初借入金利B ・通常当初借入 金利)
2022年	5月	0.850%	0.750%		0.800%		0.900%		1.000%		1.150%	1.300%
	4月	0.850%	0.750%		0.800%		0.900%		0.950%		1.150%	1.250%
	3月	0.850%	0.750%		0.800%		0.850%		0.950%		1.100%	1.150%
	2月	0.850%	0.750%		0.750%		0.800%		0.900%		1.000%	1.050%
	1月	0.850%	0.800%		0.800%		0.850%		0.900%		1.000%	1.050%
2021年	12月	0.850%	0.800%		0.800%		0.850%		0.900%		1.000%	1.050%
	11月	0.850%	0.750%		0.750%		0.800%		0.850%		0.950%	1.050%
	10月	0.700%	0.700%		0.700%		0.750%		0.800%		0.900%	0.950%
	9月	0.700%	0.700%		0.700%		0.700%		0.700%		0.800%	0.850%
	8月	0.700%	0.700%		0.700%		0.700%		0.700%		0.800%	0.850%
	7月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.850%	0.900%
	6月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.900%	0.950%
	5月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.950%	0.950%
	4月	0.750%	0.750%		0.750%		0.800%		0.900%		1.100%	1.150%
	3月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.800%		1.000%	1.050%
	2月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.950%	0.950%
	1月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.900%	0.950%
2020年	12月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.900%	0.950%
	11月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.900%	0.950%
	10月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.900%	0.950%
	9月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.950%	1.000%
	8月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.750%		0.950%	1.000%
	7月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.800%		0.950%	1.000%
	6月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.800%		0.950%	0.950%
	5月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.800%		0.950%	0.950%
	4月	0.750%	0.750%		0.750%		0.750%		0.800%		0.950%	0.950%
	3月	0.750%	0.750%		0.750%		0.800%		0.850%		0.950%	0.950%
	2月	0.800%	0.800%		0.800%		0.800%		0.850%		0.950%	1.000%
	1月	0.800%	0.800%		0.800%		0.800%		0.850%		0.950%	1.000%
2019年	12月	0.800%	0.800%		0.800%		0.800%		0.800%		0.950%	1.000%
	11月	0.800%	0.800%		0.800%		0.800%		0.800%	0.850%	0.900%	0.950%
	10月	0.800%	0.800%		0.800%		0.800%		0.800%	0.850%	0.900%	0.950%
	9月	0.800%	0.800%		0.800%		0.800%		0.800%	0.850%	0.850%	0.900%
	8月	0.800%	0.800%		0.800%		0.800%		0.800%	0.850%	0.950%	0.950%
	7月	0.800%	0.800%		0.800%		0.800%		0.800%	0.850%	0.950%	0.950%
	6月	0.700%	0.750%		0.800%		0.850%		0.900%	1.000%	1.250%	1.450%
	5月	0.700%	0.750%		0.800%		0.850%		1.000%	1.000%	1.250%	1.450%
	4月	0.700%	0.750%		0.800%		0.850%		1.000%	1.000%	1.250%	1.450%
	3月	0.700%	0.750%		0.800%		0.850%		1.000%	1.000%	1.250%	1.450%
	2月	0.900%	0.900%		0.900%		0.900%		1.000%	1.000%	1.250%	1.450%
	1月	0.900%	0.900%		0.980%		0.980%		1.000%	1.000%	1.300%	1.500%
2018年	12月	0.900%	0.900%		0.980%		0.980%		1.050%	1.200%	1.400%	1.600%
	11月	0.900%	0.900%		0.980%		1.000%		1.100%	1.300%	1.450%	1.650%
	10月	0.900%	0.900%		0.980%		1.000%		1.100%	1.300%	1.450%	1.650%
	9月	0.900%	0.900%		0.980%		1.000%		1.100%	1.300%	1.450%	1.650%
	8月	0.900%	0.900%		0.980%		1.000%		1.100%	1.300%	1.450%	1.650%
	7月	0.900%	0.900%		0.980%		1.000%		1.100%	1.250%	1.400%	1.600%
	6月	0.900%	0.900%		0.900%		1.000%		1.100%	1.250%	1.400%	1.600%
	5月	0.900%	0.900%		0.900%		1.050%		1.150%	1.250%	1.400%	1.600%
	4月	0.900%	0.900%		0.900%		1.000%		1.100%	1.200%	1.350%	1.550%
	3月	0.900%	0.900%		0.900%		1.000%		1.100%	1.200%	1.350%	1.550%
	2月	0.850%	0.850%		0.850%		0.950%		1.050%	1.150%	1.300%	1.500%
	1月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.000%	1.100%	1.200%	1.450%

2017年	12月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.000%	1.100%	1.200%	1.450%
	11月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.000%	1.100%	1.200%	1.450%
	10月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.000%	1.100%	1.200%	1.450%
	9月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.000%		1.200%	1.450%
	8月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.000%		1.200%	1.450%
	7月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.000%		1.200%	1.400%
	6月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.000%		1.200%	1.400%
	5月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.000%		1.200%	1.400%
	4月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.050%		1.250%	1.450%
	3月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.050%		1.200%	1.300%
	2月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.100%		1.200%	1.250%
	1月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.100%		1.200%	1.250%
2016年	12月	0.850%	0.850%		0.850%		0.900%		1.050%		1.200%	1.200%
	11月	0.850%	0.850%		0.850%		0.850%		0.900%		1.100%	1.100%
	10月	0.850%	0.850%		0.850%		0.850%		0.900%		1.100%	1.100%
	9月	0.850%	0.850%		0.850%		0.850%		0.900%		1.000%	1.100%
	8月	0.850%	0.850%		0.850%		0.850%		0.850%		0.950%	1.000%
	7月	0.850%	0.850%		0.850%		0.850%		0.850%		0.950%	1.000%
	6月	0.850%	0.850%		0.850%		0.850%		0.900%		1.050%	1.100%
	5月	0.900%	0.950%		0.950%		0.950%		1.050%		1.100%	1.250%
	4月	0.900%	0.950%		0.950%		1.000%		1.100%		1.200%	1.250%
	3月	0.900%	0.950%		0.950%		1.000%		1.100%		1.250%	1.300%
	2月	0.900%	0.950%		1.000%		1.050%		1.250%		1.450%	1.500%
	1月	0.900%	0.950%		1.000%		1.100%		1.300%		1.500%	1.550%
2015年	12月	0.900%	0.950%		1.000%		1.100%		1.300%		1.500%	1.550%
	11月	0.900%	0.950%		1.000%		1.100%		1.300%		1.500%	1.550%
	10月	0.900%	0.950%		1.000%		1.100%		1.300%		1.500%	1.550%
	9月	0.900%	0.950%		1.030%		1.150%		1.300%		1.500%	1.550%
	8月	0.900%	0.950%		1.030%		1.200%		1.350%		1.550%	1.600%
	7月	0.900%	0.950%		1.030%		1.200%		1.350%		1.550%	1.600%
	6月	0.900%	0.950%		0.980%		1.150%		1.300%		1.500%	1.550%
	5月	0.900%	0.950%		0.980%		1.150%		1.300%		1.450%	1.500%
	4月	0.900%	0.950%		0.980%		1.200%		1.380%		1.480%	
	3月	0.900%	0.950%		0.980%		1.200%		1.380%		1.480%	
	2月	0.900%	0.950%		0.980%		1.200%		1.300%		1.400%	
	1月	1.000%	1.000%		1.000%		1.250%		1.400%		1.550%	
2014年	12月	1.000%	1.000%		1.050%		1.300%		1.450%		1.600%	
	11月	1.000%	1.000%		1.000%		1.250%		1.400%		1.550%	
	10月	1.050%	1.050%		1.000%		1.300%		1.450%		1.600%	
	9月	1.050%	1.050%		1.000%		1.300%		1.450%		1.600%	
	8月	1.050%	1.050%		1.050%		1.350%		1.500%		1.650%	
	7月	1.100%	1.100%		1.100%		1.350%		1.550%		1.700%	
	6月	1.100%	1.100%		1.100%		1.350%		1.650%		1.700%	
	5月	1.100%	1.100%		1.100%		1.350%		1.650%		1.700%	
	4月	1.100%	1.100%		1.100%		1.350%		1.650%		1.700%	
	3月	1.100%	1.100%		1.100%		1.350%		1.650%		1.700%	
	2月	1.100%	1.100%		1.100%		1.400%		1.650%		1.750%	
	1月	1.100%	1.100%		1.100%		1.400%		1.650%		1.750%	
2013年	12月	1.100%	1.100%		1.100%		1.400%		1.650%		1.750%	
	11月	1.200%	1.200%		1.200%		1.400%		1.650%		1.750%	
	10月	1.200%	1.200%		1.200%		1.400%		1.700%		1.800%	
	9月	1.200%	1.300%		1.300%		1.450%		1.700%		1.850%	
	8月	1.300%	1.300%		1.400%		1.550%		1.750%		1.950%	
	7月	1.300%	1.300%		1.400%		1.600%		1.750%		1.950%	
	6月	1.300%	1.300%		1.400%		1.600%		1.750%		1.950%	
	5月	1.300%	1.300%		1.300%		1.400%		1.600%			
	4月	1.400%	1.400%		1.500%		1.500%		1.500%			
	3月	1.400%	1.400%		1.500%		1.500%		1.500%			
	2月	1.400%	1.400%		1.500%		1.500%		1.500%			
	1月	1.400%	1.400%		1.500%		1.500%		1.500%			
2012年	12月	1.450%	1.450%		1.550%		1.550%		1.550%			
	11月	1.450%	1.450%		1.550%		1.550%		1.550%			
	10月	1.450%	1.450%		1.550%		1.550%		1.550%			
	9月	1.450%	1.450%		1.550%		1.550%		1.550%			
	8月	1.450%	1.450%		1.500%		1.500%		1.500%			
	7月	1.500%	1.500%		1.550%		1.550%		1.550%			
	6月	1.500%	1.500%		1.550%		1.600%		1.600%			
	5月	1.500%	1.500%		1.550%		1.600%		1.600%			
	4月	1.600%	1.600%		1.650%		1.650%		1.650%			
	3月	1.600%	1.600%		1.650%		1.650%		1.650%			
	2月	1.600%	1.600%		1.650%		1.650%		1.650%			
	1月	1.600%	1.600%		1.650%		1.650%		1.650%			

2011年	12月	1.600%	1.600%		1.650%		1.700%		1.700%			
	11月	1.600%	1.600%		1.650%		1.700%		1.700%			
	10月	1.600%	1.600%		1.650%		1.700%		1.700%			
	9月	1.600%	1.600%		1.650%		1.700%		1.700%			
	8月	1.600%	1.600%		1.700%		1.750%		1.750%			
	7月	1.600%	1.600%		1.750%		1.800%		1.850%			
	6月	1.600%	1.600%		1.750%		1.800%		1.850%			
	5月	1.600%	1.650%		1.800%		1.900%		1.950%			
	4月	1.600%	1.650%		1.800%		1.900%		1.950%			
	3月	1.600%	1.650%		1.800%		1.900%		1.950%			
	2月	1.600%	1.650%		1.800%		1.900%		1.990%			
	1月	1.600%	1.650%		1.800%		1.900%		1.990%			
2010年	12月	1.600%	1.650%		1.800%		1.950%		2.050%			
	11月	1.600%	1.650%		1.750%		1.850%		1.930%			
	10月	1.600%	1.650%		1.750%		1.850%		1.950%			
	9月	1.600%	1.650%		1.800%		1.900%		1.950%			
	8月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.100%			
	7月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.100%			
	6月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.150%			
	5月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.150%			
	4月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.150%			
	3月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.150%			
	2月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.150%			
	1月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.250%			
2009年	12月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.250%			
	11月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.250%			
	10月	1.700%	1.750%		1.900%		2.100%		2.200%			
	9月	1.700%	1.750%		1.850%		2.100%		2.150%			
	8月	1.750%	1.850%		1.900%		2.150%		2.200%			
	7月	1.800%	1.900%		1.950%		2.150%		2.300%			
	6月	2.400%	2.550%		2.600%		2.750%		2.850%			
	5月	2.450%	2.600%		2.650%		2.800%		2.900%			
	4月	2.500%	2.650%		2.750%		2.900%		3.000%			
	3月	2.500%	2.650%		2.750%		2.900%		3.000%			
	2月	2.500%	2.650%		2.750%		2.900%		3.050%			
	1月	2.500%	2.650%		2.750%		2.900%		3.050%			
2008年	12月	2.500%	2.650%		2.750%		2.900%		3.050%			
	11月	2.500%	2.650%		2.750%		2.900%		3.050%			
	10月	2.500%	2.650%		2.750%		2.900%		3.050%			
	9月	2.200%	2.350%		2.450%		2.600%		2.750%			
	8月	2.300%	2.500%		2.650%		2.800%		2.950%			
	7月	2.000%	2.250%	2.350%	2.700%		2.850%		3.050%			
	6月	1.950%	2.250%	2.350%	2.700%	2.550%	2.850%	2.450%	3.100%			
	5月	1.900%	1.950%	2.100%	2.500%	2.250%	2.600%	2.200%	2.850%			
	4月	1.800%	1.850%	1.950%	2.350%	2.100%	2.400%	2.050%	2.600%			
	3月	1.750%	1.900%	2.050%	2.450%	2.250%	2.500%	2.150%	2.750%			
	2月	1.700%	1.800%	1.950%	2.350%	2.250%	2.500%	2.100%	2.700%			
	1月	1.950%	2.000%	2.100%	2.500%	2.400%	2.650%	2.200%	2.700%			
2007年	12月	1.950%	2.050%	2.250%	2.400%	2.750%	2.650%	2.650%	2.700%			
	11月	1.950%	2.100%	1.900%	2.400%	2.450%	2.700%	2.250%	2.750%			
	10月	1.950%	2.150%	2.000%	2.400%	2.450%	2.700%	2.300%	2.800%			
	9月	1.950%	2.150%	2.250%	2.500%	2.450%	2.700%	2.300%	2.800%			
	8月	1.900%	2.300%	2.250%	3.000%	2.750%	3.150%	2.650%	3.250%			
	7月	1.900%	2.300%	2.250%	3.000%	2.750%	3.150%	2.650%	3.250%			
	6月	1.800%	2.100%	2.250%	3.000%	2.450%	3.150%	2.400%	3.250%			
	5月	1.800%	2.050%	2.250%	3.000%	2.450%	3.150%	2.350%	3.250%			
	4月	1.800%	2.000%	1.950%	2.950%	2.400%	3.100%	2.550%	3.250%			
	3月	1.800%	2.000%	2.200%	2.950%	2.450%	3.200%	2.600%	3.300%			
	2月	1.800%	2.000%	2.200%	2.900%	2.400%	3.000%	2.550%	3.250%			
	1月	1.800%	2.000%	2.200%	2.900%	2.400%	3.000%	2.550%	3.250%			
2006年	12月	1.600%	1.950%	2.200%	2.900%	2.450%	3.100%	2.600%	3.300%			
	11月	1.550%	1.900%	2.200%	2.900%	2.450%	3.100%	2.650%	3.300%			
	10月	1.700%	2.000%	2.500%	2.900%	2.600%	3.100%	2.900%	3.300%			
	9月	1.700%	2.000%	2.500%	2.900%	2.600%	3.100%	2.900%	3.300%			
	8月	1.700%	2.000%	2.500%	2.900%	2.750%	3.100%	2.900%	3.300%			
	7月	1.700%	2.000%	2.500%	2.900%	2.750%	3.100%	2.900%	3.300%			
	6月	1.700%	2.000%	2.500%	2.900%	2.850%	3.200%	2.900%	3.300%			
	5月	1.350%	2.000%	2.400%	2.900%	2.550%	3.200%	3.000%	3.300%			
	4月	1.350%	2.050%	2.350%	2.650%	2.700%	3.100%	2.900%	3.150%			
	3月	1.350%	1.850%	2.100%	2.500%	2.400%	2.950%	2.750%	3.000%			
	2月	1.350%	1.650%	1.750%	2.350%	2.300%	2.850%	2.750%	2.900%			
	1月	1.350%	1.750%	1.750%	2.350%	2.300%	2.850%		3.000%			

2005年	12月	1.300%	1.500%	1.650%	2.250%	2.200%	2.750%		3.000%			
	11月	1.300%	1.500%		1.550%	2.300%	2.750%		3.000%			
	10月	1.100%	1.500%	1.000%	1.750%		2.250%		2.500%			
	9月	1.100%	1.500%	1.000%	1.750%		2.500%		3.400%			
	8月	1.100%	1.500%	1.000%	1.750%		2.500%		3.400%			
	7月	1.100%	1.500%	1.000%	1.750%		2.500%		3.400%			
	6月	1.100%	1.500%	1.000%	1.750%		2.500%		3.400%			
	5月	1.100%	1.500%	1.000%	1.750%		2.500%		3.400%			
	4月	1.100%	1.500%	1.000%	1.750%		2.500%		3.400%			
	3月	1.100%	1.500%	1.000%	1.750%		2.500%		3.400%			
	2月	1.100%	1.500%	1.000%	1.750%		2.500%		3.400%			
	1月	1.900%	1.900%	1.000%	1.900%		3.100%		3.400%			
2004年	12月	1.900%	1.900%	1.000%	1.900%		3.100%		3.400%			
	11月	1.900%	1.900%	1.000%	1.900%		3.100%		3.400%			
	10月	1.900%	1.900%		1.900%		3.100%		3.400%			
	9月	1.900%	1.900%		1.900%		3.100%		3.400%			
	8月	1.900%	1.900%		1.900%		3.100%		3.400%			
	7月	1.900%	1.900%		1.900%		3.100%		3.400%			
	6月	0.950%	1.950%	1.300%	1.900%		2.400%	2.200%	2.700%			
	5月	0.950%	1.950%	1.300%	1.900%		2.400%	2.200%	2.700%			
	4月	0.950%	1.950%	1.500%	1.900%		2.400%		2.700%			
	3月	0.950%	1.950%	1.600%	1.800%		2.300%		2.650%			
	2月	0.950%	1.950%	1.600%	1.800%		2.400%		2.750%			
	1月	0.950%	1.950%		1.800%		2.450%		2.800%			
2003年	12月	0.950%	1.950%		1.800%		2.450%		2.800%			
	11月	0.950%	1.950%		1.900%		2.600%		2.900%			
	10月	0.950%	1.950%		1.950%		2.600%		2.900%			
	9月	0.950%	1.950%	1.500%	1.950%	2.100%	2.600%	2.400%	2.800%			
	8月	0.950%	1.950%		1.950%		2.600%		2.800%			
	7月	0.950%	1.950%		1.950%		2.600%		2.800%			
	6月	0.950%	1.950%		1.950%		2.600%		2.800%			
	5月	0.950%	1.950%		1.950%		2.950%		3.150%			
	4月	0.950%	1.950%		1.950%		2.950%		3.950%			
	3月	0.900%	2.250%		2.600%		2.950%		3.450%			
	2月	0.900%	2.250%		2.600%		2.950%		3.450%			
	1月	0.900%	2.250%		2.600%		2.950%		3.450%			
2002年	12月	0.900%	2.250%		2.600%		2.950%		3.450%			
	11月	2.000%	2.250%		2.600%		2.950%		3.450%			
	10月	2.000%	2.250%		2.600%		2.950%		3.450%			
	9月	1.800%	1.900%		2.300%		2.600%		3.200%			
	8月	1.800%	1.900%		2.300%		2.600%		3.200%			
	7月	1.800%	1.900%		2.300%		2.600%		3.200%			
	6月	1.800%	1.900%		2.300%		2.600%		3.200%			
	5月	1.800%	1.900%		2.300%		2.600%		3.200%			
	4月	1.800%	1.900%		2.300%		2.600%		3.200%			
	3月	1.800%	1.900%		2.300%		2.600%		3.200%			