

新生銀行パワースマート住宅ローン 過去金利水準推移

① 記載の金利は、あくまで過去の推移であり、今後の金利推移と相関関係はありません。また、毎月1日時点の金利であり、金利動向によって月中に適用金利を見直している場合もございます。

【長期固定金利タイプ/ステップダウン金利タイプ】

※ステップダウン金利タイプはスタート金利を表示  
 ※ステップダウン金利タイプは2017年11月より取扱開始

新生銀行  
 2022年6月1日現在

		20年	25年	30年	35年
2022年	5月		1.300%	1.400%	1.400%
	4月		1.300%	1.400%	1.400%
	3月		1.200%	1.300%	1.400%
	2月		1.200%	1.300%	1.400%
	1月		1.200%	1.300%	1.400%
2021年	12月		1.200%	1.300%	1.400%
	11月		1.100%	1.300%	1.400%
	10月		1.000%	1.200%	1.400%
	9月		1.000%	1.200%	1.400%
	8月		1.000%	1.200%	1.400%
	7月		1.000%	1.200%	1.400%
	6月		1.000%	1.200%	1.400%
	5月		1.100%	1.300%	1.500%
	4月		1.300%	1.400%	1.500%
	3月		1.200%	1.300%	1.500%
	2月		1.100%	1.300%	1.500%
	1月		1.100%	1.300%	1.400%
2020年	12月		1.100%	1.300%	1.400%
	11月		1.100%	1.300%	1.400%
	10月		1.100%	1.300%	1.400%
	9月		1.100%	1.300%	1.400%
	8月		1.100%	1.300%	1.400%
	7月		1.100%	1.300%	1.400%
	6月		1.100%	1.200%	1.400%
	5月		1.100%	1.200%	1.400%
	4月		1.100%	1.200%	1.300%
	3月		1.100%	1.200%	1.300%
	2月		1.100%	1.200%	1.300%
	1月		1.100%	1.200%	1.300%
2019年	12月		1.100%	1.200%	1.300%
	11月		1.100%	1.200%	1.300%
	10月		1.100%	1.200%	1.300%
	9月		1.000%	1.100%	1.200%
	8月		1.100%	1.200%	1.300%
	7月		1.100%	1.200%	1.300%
	6月		1.500%	1.500%	1.500%
	5月		1.600%	1.850%	1.850%
	4月		1.600%	1.850%	1.850%
	3月		1.600%	1.850%	1.850%
	2月		1.600%	1.850%	1.850%
	1月		1.650%	1.900%	1.900%
2018年	12月		1.750%	2.000%	2.000%
	11月		1.800%	2.050%	2.050%
	10月		1.800%	2.050%	2.050%
	9月		1.800%	2.050%	2.050%
	8月		1.800%	2.050%	2.050%
	7月		1.750%	2.000%	2.000%
	6月		1.750%	2.000%	2.000%
	5月		1.750%	2.000%	2.000%
	4月		1.700%	1.950%	1.950%
	3月		1.700%	1.700%	1.700%
	2月		1.700%	1.700%	1.700%
	1月		1.700%	1.700%	1.700%
2017年	12月		1.650%	1.900%	1.900%
	11月		1.650%	1.900%	1.900%
	10月		1.650%	1.900%	1.900%
	9月		1.650%	1.900%	1.900%
	8月		1.650%	1.900%	1.900%
	7月		1.600%	1.850%	1.850%
	6月		1.600%	1.850%	1.850%
	5月		1.600%	1.850%	1.850%
	4月		1.650%	1.900%	1.900%
	3月		1.650%	1.900%	1.900%
	2月		1.650%	1.900%	1.900%
	1月		1.650%	1.900%	1.900%
2016年	12月		1.600%	1.850%	1.850%
	11月		1.450%	1.700%	1.700%
	10月		1.450%	1.700%	1.700%
	9月		1.450%	1.700%	1.700%
	8月		1.350%	1.600%	1.600%
	7月		1.350%	1.600%	1.600%
	6月		1.500%	1.750%	1.750%
	5月		1.550%	1.800%	1.800%
	4月		1.550%	1.800%	1.800%
	3月		1.600%	1.900%	1.900%
	2月		1.800%	2.100%	2.100%
	1月		1.850%	2.150%	2.150%

2015年	12月		1.900%	2.200%	2.200%
	11月		1.900%	2.200%	2.200%
	10月		1.900%	2.200%	2.200%
	9月		1.900%	2.200%	2.200%
	8月		1.950%	2.250%	2.250%
	7月		1.950%	2.250%	2.250%
	6月		1.900%	2.200%	2.200%
	5月		1.900%	2.200%	2.200%
	4月	1.580%	1.980%	2.250%	2.250%
	3月	1.580%	2.100%	2.300%	2.300%
	2月	1.500%	1.950%	2.150%	2.150%
	1月	1.650%	2.100%	2.300%	2.300%
2014年	12月	1.750%	2.200%	2.400%	2.400%
	11月	1.900%	2.200%	2.400%	2.400%
	10月	1.950%	2.250%	2.450%	2.450%
	9月	1.950%	2.250%	2.450%	2.450%
	8月	2.000%	2.300%	2.500%	2.500%
	7月	2.000%	2.350%	2.550%	2.550%
	6月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
	5月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
	4月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
	3月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
	2月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
	1月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
2013年	12月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
	11月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
	10月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
	9月	2.100%	2.400%	2.600%	2.600%
	8月	2.200%	2.400%	2.600%	2.600%
	7月	2.200%	2.400%	2.600%	2.600%
	6月	2.200%	2.400%	2.600%	2.600%
	5月	2.100%	2.300%	2.500%	2.500%
	4月	2.300%	2.400%	2.600%	2.600%
	3月	2.300%	2.400%	2.600%	2.600%
	2月	2.300%	2.400%	2.600%	2.600%
	1月	2.300%	2.400%	2.600%	2.600%
2012年	12月	2.300%	2.400%	2.600%	2.600%
	11月	2.000%	2.100%	2.200%	2.250%
	10月	2.000%	2.100%	2.200%	2.250%
	9月	2.000%	2.100%	2.200%	2.250%
	8月	1.950%	2.050%	2.150%	2.200%
	7月	2.000%	2.100%	2.200%	2.250%
	6月	2.100%	2.200%	2.300%	2.350%
	5月	2.100%	2.200%	2.300%	2.350%
	4月	2.200%	2.300%	2.400%	2.450%
	3月	2.200%	2.300%	2.400%	2.450%
	2月	2.200%	2.300%	2.400%	2.450%
	1月	2.200%	2.300%	2.400%	2.450%
2011年	12月	2.250%	2.350%	2.450%	2.500%
	11月	2.250%	2.350%	2.450%	2.500%
	10月	2.250%	2.350%	2.450%	2.500%
	9月	2.250%	2.350%	2.450%	2.500%
	8月	2.350%	2.450%	2.550%	2.600%
	7月	2.400%	2.500%	2.600%	2.650%
	6月	2.400%	2.500%	2.600%	2.650%
	5月	2.500%	2.600%	2.700%	2.750%
	4月	2.500%	2.600%	2.700%	2.750%
	3月	2.500%	2.600%	2.700%	2.750%
	2月	2.500%	2.600%	2.700%	2.750%
	1月	2.500%	2.600%	2.700%	2.750%
2010年	12月	2.550%	2.650%	2.750%	2.800%
	11月	2.400%	2.500%	2.600%	2.650%
	10月	2.450%	2.550%	2.650%	2.700%
	9月	2.500%	2.600%	2.700%	2.750%
	8月	2.650%	2.750%	2.850%	2.900%
	7月	2.700%	2.800%	2.850%	2.900%
	6月	2.750%	2.850%	2.900%	2.950%
	5月	2.800%	2.900%	2.930%	2.980%
	4月	2.800%	2.900%	2.930%	2.980%
	3月	2.800%	2.900%	2.930%	2.980%
	2月	2.800%	2.900%	2.930%	2.980%
	1月	2.800%	2.900%	2.950%	2.980%
2009年	12月	2.800%	2.900%	2.950%	2.980%
	11月	2.800%	2.900%	2.950%	2.980%
	10月	2.750%	2.850%	2.900%	2.950%
	9月	2.750%	2.850%	2.900%	2.950%
	8月	2.850%	2.900%	2.950%	3.000%
	7月	2.950%	3.000%	3.050%	3.100%
	6月	2.950%	3.100%	3.150%	3.200%
	5月	3.000%	3.100%	3.150%	3.150%
	4月	3.050%	3.100%	3.150%	3.200%
	3月	3.050%	3.100%	3.150%	3.200%
	2月	3.150%	3.200%	3.250%	3.250%
	1月	3.150%	3.200%	3.250%	3.250%

2008年	12月	3.350%	3.500%	3.550%	3.550%
	11月	3.400%	3.550%	3.600%	3.600%
	10月	3.400%	3.550%	3.600%	3.600%
	9月	2.900%	3.050%	3.100%	3.100%
	8月	3.050%	3.200%	3.250%	3.250%
	7月	2.950%	3.000%	3.100%	3.100%
	6月	2.950%	3.050%	3.100%	3.150%
	5月	2.750%	2.850%	2.950%	3.000%
	4月	2.550%	2.650%	2.750%	2.800%
	3月	2.600%	2.700%	2.750%	2.950%
	2月	2.550%	2.650%	2.750%	2.900%
	1月	2.650%	2.850%	2.900%	2.950%
2007年	12月	2.650%	2.850%	2.900%	2.950%
	11月	2.750%	2.950%	3.000%	3.100%
	10月	2.800%	3.000%	3.100%	3.200%
	9月	2.900%	3.000%	3.100%	3.300%
	8月	3.000%	3.200%	3.300%	3.450%
	7月	3.000%	3.200%	3.300%	3.450%
	6月	2.900%	3.000%	3.050%	3.150%
	5月	2.850%	2.950%	3.000%	3.100%
	4月	2.850%	2.950%	3.000%	3.100%
	3月	2.850%	2.950%	3.050%	3.150%
	2月	2.850%	2.950%	3.050%	3.150%
	1月	2.850%	2.950%	3.000%	3.100%
2006年	12月	2.900%	3.000%	3.100%	3.200%
	11月	2.900%	3.000%	3.100%	3.250%
	10月	2.900%	3.000%	3.100%	3.250%
	9月	2.900%	3.000%	3.100%	3.250%
	8月	2.980%	3.200%	3.300%	3.450%
	7月	2.980%	3.200%	3.300%	3.450%
	6月	2.950%	3.100%	3.250%	3.350%
	5月	3.050%	3.250%	3.350%	3.450%
	4月	2.950%	3.050%	3.150%	3.300%
	3月	2.750%	2.880%	2.990%	3.100%
	2月				
	1月				
2005年	12月				
	11月				
	10月				
	9月				
	8月				
	7月				
	6月				
	5月				
	4月				
	3月				
	2月				
	1月				
2004年	12月				
	11月				
	10月				
	9月				
	8月				
	7月				
	6月				
	5月				
	4月				
	3月				
	2月				
	1月				
2003年	12月				
	11月				
	10月				
	9月				
	8月				
	7月				
	6月				
	5月				
	4月				
	3月				
	2月				
	1月				
2002年	12月				
	11月				
	10月				
	9月				
	8月				
	7月				
	6月				
	5月				
	4月				
	3月				